

BYTY V PRAZE A OKOLĀ

Středa, 21 listopad 2018

Průměrná cena bytu v Praze za posledních osm let vyskočila o 39 procent. Ceny jsou tak vysoko, že na bývalé nedostatek, i když se zadluží až do smrti. Je to horší situace, když se zaměříme jen na nové byty. To naprosto raketově. Developeři vidí, že lidé by byty chtěli, ale ne za tyto ceny. Za tyto ceny je mnoho bytů neprodejných.

Přehled

Průměrná cena bytu se ovšem u zrcadlí i v cenách v jiných městech. Lidé si byty v Praze nemohou dovolit, a tak do Prahy dojíždí, což zvedá ceny v celém Středočeském kraji. To se pak rozlévá i v menších městech po celé zemi. Výrazně zdražená nemovitost vidíme v úvodu. Ceny bytů se nyní ve většině měst pohybují blízko maxim. Podle HB indexu ceny bytů za poslední rok podřídily o 11 procent. To je hodnota. Tempo růstu cen u ale zpomaluje. To je typické pro blížící se vrchol.

Jak je to s žokolem? Ve Varšavě, Berlíně i Hamburku. Účetní průměrné platu na stejném velkém byt kolem úcty let, považují to za něco normálního. Když na stejném velkém byt průměrné platu účetní - člověk v Praze věc ne každý let, je evidentně něco špatného.

V ĀER

je nově bydleno pro normální lidi téměř nedostupně. To, že mnoho lidí nyní nedostatek na vlastní byt, znamená, že se musí pohlednout po nějakém bytu. Ceny nějak proto musí logicky růst. Dostáváme se tím do zarávaného kruhu. Dražší byty vedou k vysokému nějakému. Čekají u za bydleno dává v Praze většinu podílů svobodní mzdy než Západoevropané ve svých hlavních městech. Lidem pak nezbytně dost peněz na další útraty. Kolečka ekonomiky se tím roztočí pomaleji, než by mohla. Čekají proto náhle v životní úrovni nemohou dohnout a asi je ani nikdy nedobdou.

Přítel

roku 2019 bude ale ještě dobrá. Domácnostem vysoko - mzdy, budou utrácet. Pod vlivem globálního vývoje, kdy bude probíhat obchodní válka, ale pomaličku přijdou k účetní a ekonomika přijde o poslední motor růstu. Politika se nepodaří - hospodářský cyklus ukecat, aby propouštěná přišlo až po volbách.

Do

krize se suneme spolehlivě, ale ta nebude z důvodů bankovních machinací a finančních marginalit. Ta bude způsobena především gigantickou korupcí, která likviduje poctivé firmy, což je základ každé ekonomiky. Samozřejmě tvrdí byrokracie, likvidace nepohodlných firem, tunelování dotačních fondů atd. atd. jsou jen drobné vodní jevy. Zahraniční firmy, které prakticky živě tuhle zemi, sem u neinvestují a stahují si dividendy, takže co dělá? Dělá jen oekvíme, že se stáhnou kompletně.

d@niela

zdroj:
internet