

JAK PÁŤI DĀŠDĀŠNĀ• RD?

PĀjtek, 06 Ā•ervenec 2018

MĀjme problem, kterĀ½ uĀ¾ potĀ™ebujeme co nejdĀ™Ā-ve vyĀ™eĀjit. BydlĀ-me s manĀ¾elem a dvĀma dĀtmi v RD, s tchĀjnem a Ājvagre. Polovinu domu jsme kompletnĀ zrekonstruovali. Ā vagr je alkoholik, nevydĀlĀjvĀj a Ā¾ivĀ- ho tchĀjn. JelikoĀ¾ je tchĀjnovi 75 let, a aĀ je mi to velmi lĀ-to, tak je vĀjĀ¾nĀ nemocen a pĀ™ed nĀjmi vyvstĀjvĀj otĀjzka, co by bylo dĀjil, pokud by zemĀ™el. Tedy, zda tu musĀ- Ājvagr zĀstat, pĀ™estoĀ¾e nepracuje, nemĀj pĀ™Ā-jem a nepĀ™ispĀ-vĀj na domĀjcnost? DĀkujj mnohokrĀjt za odpovĀĀ•.

ODPOVĀŠĀŽ :

Pokud se jednĀj o pĀ™Ā-tomnost VaĀjeho Ājvagra v domĀj, tak zde zĀjleĀ¾Ā- na tom, kdo je vlastnĀ-kem domu. Pokud je Ājvagr v katastru nemovitostĀ- veden jako vlastnĀ-k/spoluvlastnĀ-k pĀ™edmĀ™nĀ© nemovitosti, tak pĀ™estoĀ¾e nepracuje a nemĀj pĀ™Ā-jem a na domĀjcnosti se nepodĀ-lĀ-, mĀj nĀjrok v domĀj bĀ½t. V pĀ™Ā-padĀj, Ā¾e by byl dĀ™m v podĀ-lovĀ©m spoluvlastnictvĀ-, pak spoluvlastnĀ-k, kterĀ½ do domu investuje a spravuje ho, mĀj nĀjrok poĀ¾adovat finanĀnĀ- plnĀnĀ- po dalĀjĀ-m spoluvlastnĀ-kovi. Toto plnĀnĀ- lze vymĀjhat i soudnĀ- cestou.

Pokud je dĀ™m tchĀjna, pak v pĀ™Ā-padĀj dĀdickĀ©ho Ā™Ā-zenĀ- pĀ™ipadne RD do podĀ-lovĀ©ho spoluvlastnictvĀ- jeho dĀ™em, a tedy nastane situace uvedenĀj shora. DĀjle je moĀ¾no podĀ-lovĀ© spoluvlastnictvĀ- zruĀjit a vypoĀ™Ājdat, coĀ¾ by znamenalo, Ā¾e ĀjvagrĀ v podĀ-l odkoupĀ- dalĀjĀ- spoluvlastnĀ-k, popĀ™. spoluvlastnĀ-ci, Ājvagr obdrĀ¾Ā- finance a pĀ™estane bĀ½t spoluvlastnĀ-kem nemovitosti, pĀ™Ā-emĀ¾ nĀjrok na pobyt v domĀj tak mĀ-t nebude. Do finanĀnĀ-ho ohodnocenĀ- je tĀ™eba zapoĀĀ-tat i vzĀjjemnĀ© pohledĀjvky (tzn. na domĀjcnost, rekonstrukci apod.). Toto zruĀjenĀ- a vypoĀ™ĀjdnĀjnĀ- spoluvlastnictvĀ- lze provĀ©st dohodou a pokud nenĀ- moĀ¾nĀj, pak soudnĀ- cestou prostĀ™ednictvĀ-m pĀ™Ā-sluĀjnĀ© Ā¾aloby. D@niela