

CHTĚŠL AUTOBAZAR - A TAK HO MĚ...

Číslo 12, 12. srpna 2017

Vydání stavebního povolení na stavbu autobazaru na Praze 15 předsáhlo vydání územního rozhodnutí. To je tak hrubé porušení stavebního zákona, že se mu odborníci zdráhají uvěřit. Stavebníkem však byl syn starosty a tak mu radnice samozřejmě pomohla dát "dodatek" vzhledem k tomu, že do původní a z povodně dočasné stavby se stává stavba trvalá...

To, co vidíte na fotografii, je parkoviště, resp., stavba autobazaru pro 200 až 300 automobilů na ploše více než 8 000 m² v Pražské ulici na Praze 15, a to v těsném sousedství obytných domů. A by to někdo povolil? Proč ne, jestli je to v souladu s územním plánem. Proč ne, když byly posouzeny vlivy na životní prostředí podle zákona. Proč ne, když se dohodnete se sousedy, že jim to nevadí. Nic takového nepotřebujete! Stavbu ohlásíte jen jako dočasnou. Pokud uvedete, že vlastní jen osadíte dvě mobilní buňky a že se nic stavět nebude. Když budete mít štěstí, tak váš odbor poradí, že sousedi jsou přes ulici, a tak se jich nemusíte na nic ptát. A je tu ještě ten územní plán a studie vlivu na životní prostředí? To by vás mohlo zastavit, ale nezastaví! Rozhodně ne, když jste synem starosty.

Ale pozor, najde se Kverulant, který si nevadí usilovně práce starostova týmu. Za vším vidí hned aroganci moci a obcházení zákona. Poté, co starosta v tým zlikvidoval původní zeleň, vydal se Kverulant na stavební odbor, aby zjistil podrobnější informace. Tam mu řekl, že se tam staví obchodní středisko, a pokud si chce stát samostatně majitel, má to, ale že to nemá žádný smysl. Staví přece syn pana starosty... Kverulant se nevzdal a s dalšími obyvateli se přihlásil jako účastník stavebního řízení a pokusil se zachránit zeleň. Asi nikoho nepřekvapí, že ho starost tím jako účastníka vyloučil. Kverulant na vzhlednou místa poslal dopisy, ve kterých na nezákonný postup úřadu upozornil. Jeden z těchto dopisů byl úspěšný. Magistrát vyzval Prahu 15, aby nezákonné stavební povolení zrušila. Vydání stavebního povolení totiž předsáhlo vydání územního rozhodnutí. To ale starosta v tým nerozhodilo. Místo toho panu Petráčkovi mladšímu poradili a pomohli dát "dodatek" vzhledem k tomu, že do původní stavby se stává stavba trvalá. Tatínek starosta na věci osobně dohlédl, a tak bylo vydáno nové stavební povolení... Proti novému stavebnímu povolení se Kverulant odvolal a poté, co mu nebylo vyhověno, spojil se se Společenstvím vlastníků sousedního domu a to v srpnu 2009 podalo žalobu. Soudu trvalo dva roky, než v září 2011 vynesl rozsudek. Žaloba vlastníků byla zamítnuta. A nerad, musí dát Kverulant soudu za pravdu. Jakkoliv to zní absurdně, soud žalobu zamítl, protože Společenství vlastníků jako takové nic nevlastní, a proto sousední stavbou nemohou být dotčena jeho majetková práva... Proto Společenství nebylo legitimní k podání žaloby. Kverulant udělal chybu. Ale nyní zpět, k novému stavebnímu povolení z roku 2008. Nové stavební povolení starostova syna se tvářelo více legálně. Bylo vydáno jen jako dočasné, a dokonce mu předsáhlo územní rozhodnutí. V územním rozhodnutí se píše, že celková plocha pro provoz autobazaru činí 8 379 m² a nová zeleň bude vybudována na ploše 2 185 m². Jak si pozorný účastník všimne, jak jistě povinná zeleň v autobazaru není.) Když si na to Kverulant stáhl, dozvěděl se, že výsazba byla v rozporu s ochranou přírody:

Kverulant se obrátil na Pražský magistrát, aby sjednal nápravu a nejlépe zařídil celou věc vyřídit sám. Magistrát odpověděl, že vzhledem k tomu, že je v naprostém původku:

Kverulant za vydatné pomoci občanů sepsal petici proti autobazaru a sehnal pod ni více než 250 podpisů. Co jsou v podstatě všichni, kdo u autobazaru bydlí. Úřad odpověděl, že obchodní středisko už dávno stojí a je dokonce zkolaudovaný, tak o co teď jde? V roce 2010 proběhly komunální volby. Starostu Petráčkovi vystřídala starostka Klegová. Nová starostka dostala výpověď od vedoucí stavebního odboru Jitky Lazarčíkové, právě ona je podepsána pod tvrzením, že výsazba zeleně by byla v rozporu s ochranou přírody. Podle vyjádření nového starosty dostala výpověď proto, že po vedením proslul stavební úřad na Praze 15 a patnou pověstí. Ještě před nástupem starosty Klegy pak opustil úřad i tajemník. Zjednodušeně řečeno, tajemník úřadu je šéfem vzhledem k tomu, že úřadník na úřadě. Dnes již bývalý tajemník úřadu Vladimír Doležal má značný podíl na postupu radnice v této kauze. K jeho opětnému odsouzení došlo jistě i to, že byl v létě roku 2010 pravomocně odsouzen za korupci. A opětně o autobazar, jen o jiný. V listopadu 2004 žádal tehdejší poslanec Vladimír Doležal úplatek 800 000 korun za to, že zařídí prodloužení smlouvy pro obchodní středisko na Praze 10. Na schůzku se ale majitel autobazaru vybavil policejním nahrávacím zařízením... Kverulant politikům pomohl, nevědomky, ale vyhazov vedoucí stavebního odboru Jitky Lazarčíkové jej přiměl k tomu, že za novým starostou vydal. Nový starosta Kverulantovi slíbil, že věc nechá prošetřit. Překvapení se, jako tolikrát, nekonal. Dle starosty Klegy je vzhledem k tomu, že v původku:

Jak si jistě pozorný účastník všimne, stavba byla povolena jako dočasná a to nejpozději do 27. 4. 2012. Kdo by očekával, že starostenský synek to s dočasností stavby nemyslel vážně, nebude zklamán. Dva dny před vypršením povolení si žádal o prodloužení povolení o dalších 10 let:

Je s podivem, že stavební úřad vůbec nějaké územní řízení zahájil. Už těsně před tím, než bylo evidentní, že územní souhlas nebude vydán v době platnosti starého. Stavba se tak stala stavbou nepovolenou a tedy stavbou nelegální. Stavební úřad měl zahájit řízení o odstranění stavby. Kverulant to stavebnímu úřadu připomněl a zároveň přihlásil jako účastník nového územního řízení. Přestože na Praze 15 je už nový starosta, nový tajemník a nová

členka stavebního odboru, na které postupy zůstaly stejné. Kverulant byl opět vyloučen z územního řízení. Tentokrát prý proto, že jeho advokáti si nedali úředně ověřit plnou moc od Kverulanta. Jak prý hledné. Kverulant podal v roce 2012 proti prodloužení dočasné stavby o dalších deset let odvolání k nadřízenému orgánu Prahy 15. Nadřízeným orgánem je Pražský magistrát. Magistrátní úřadnictvo se patrně rozhodlo, že se nebude vysilovat dodržováním správního řádu, a v zákonné lhůtě nevydalo rozhodnutí. Teprve až po pěti letech, až v září roku 2013 magistrátní soukolí řávené z nařídilo a Kverulantu žádost zamítlo. Kdy se Magistrát Kverulantovo odvolání celé mášice ignoroval, nezbylo mu než podat soudní žalobu. Kverulant nebyl přeměněn; přeměněn, když soud dal v únoru 2013 za pravdu v tom, že jeho vyloučení z územního řízení bylo protizákonné. Magistrát, jako nadřízený orgán Prahy 15, byl nakonec donucen se autobazarem znovu zabývat. Přeměnění se zase nekonalo. Magistrát v srpnu 2013 došel k závěru, že prodloužení povolení autobazaru o dalších deset let nemá se salámovou metodou nic společného. Kverulant stále zastává radikálně odlišný názor, a tak podal na Pražský magistrát další soudní žalobu.

V roce 2014 proběhly komunální volby a do křesla starosty vynesly kandidáta ANO Milana Wenzla. Nový starosta se sám obrátil na Kverulanta se slibem, že se pokusí letitý problém vyřešit. V prosinci 2014 vyzval Kverulanta k podání oficiální žádosti o prošetření věci, aby se věcí mohl oficiálně zabývat. Kverulant tuto žádost podal obrátě a jako první krok požadoval alespoň osázení bazaru zelení na ploše minimálně 2 185 m² tak, jak to stavebníkovi Petřiví;ovi již dříve uložil stavební úřad. Pan starosta měl možnost dokázat, že slogan "Nejsme makáme"; je pravdivý.

Nový pan starosta Wenzl této možnosti nevyužil a Kverulant.org tak nebyl zaskočen jeho frenetickou pracovitostí. Když podání žádosti uplynuly více než čtyři měsíce, musel ji urgovat. Teprve pak, na konci dubna 2015, přeměnila stru odpověď od paní Mgr. Zuzany Vencíkové, vedoucí odboru životního prostředí ÚMČE Praha 15: Na základě Vašeho podání provedl odbor životního prostředí místní šetření za účelem kontroly plnění závazného stanoviska ke uvažování stavby "Autobazar v Praze 10 - Hostivař". Přeměnění bylo zjištěno, že podmínky závazného stanoviska byly splněny pouze částečně. Ve spolupráci s odborem stavebním byl následně majitel autobazaru p. Petřiví; pozván k ústnímu jednání. Zde bylo dohodnuto splnění podmínek uvažování stavby v termínu do 15. 5. 2015. Odbor životního prostředí po uplynutí termínu provede místní šetření za účelem kontroly splnění podmínek. Kdo by si myslel, že se v autobazaru v půlce května 2015 objevila rajská zahrada o velikosti téměř fotbalového hřiště, bude opět zklamán. Jediným hmatatelným výsledkem Kverulantových přeměných podání je osázení autobazaru několika stromy. Konkrétně přeměnilo 12 javorů, 2 sakury, 1 platan a 4 břísky. Plocha zeleně se ovšem vřbec nezvětšovala. Zdá se, že pan starosta ani tentokrát nevyužil možnosti dokázat, že slogan "Nejsme jako politici, makáme"; byl méně vášnivý. Spíše to vypadá, že pan starosta Milan Wenzl jen vyměnil dres ODS za dres ANO. Naznačuje to nejen chování starosty v této kauze, ale i to, že pan Wenzl uzavřel s developerem EKOSPOL smlouvu, kde se přeměně, že pokud jeho radnice developerovi opatří vřchna stavební povolení pro jeho projekt, dostane za to dva a půl milionu korun. Obdobnou smlouvu, ale na jiný projekt uzavřel s EKOSPOLEM i jeho přeměnědchůdce a dřívější kolega z ODS, Pavel Klega. Kverulant.org to považuje za korupční jednání a na oba podal trestní oznámení. Podrobnosti lze nalézt v kauze KORUPCE NA RADNICI PRAHY 15.

Nyní zpět k autobazaru. To, že pan Petřiví; nemá "papíry v pořádku"; a s největší pravděpodobností jde o černou stavbu, mu nikterak nebránilo, aby autobazar pronajal Peugeotu. Aťkoliv to tak na první pohled nevypadá, Kverulant v této kauze nezaznamenává jen prohry. Starostenský synek totiž nikdy svůj autobazar nezprovoznil. Parkování peugeotů obyvatelé Pražské ulice přeměnil; neobtěžuje a vysázení několika stromů lze považovat za úspěch. Provoz autobazaru s vlajkami, vtíravou hudbou a hlavně stovkami přeměnějí; a odjíždějí zákazníkům by vadil mnohem více. Dilem za to má že publicita, které se této kauze dostalo, dilem Kverulantem vedený letitý soudní spor, který bránil postavený autobazar pronajmout. Navíc má Kverulant stále šanci vyhrát a dosáhnout odstranění stavby autobazaru. Kverulant se touto kauzou zabývá již od svého vzniku v roce 2009.