

PĀ~Ā•SPĀŠVEK NA BYDLENĀ• KLESĀ•

StĀ™eda, 04 Ā°nor 2015

StĀ™echa nad hlavou patĀ™í mezi bĀ~Ā~né lidské potĀ™eby. Listina základních práv a svobod však bydlení výslovnĀ~ nezmiĀ~uje, pokud pomineme pasĀ~: „KaĀ~dý, kdo je v hmotné nouzi, má právo na takovou pomoc, která je nezbytná pro zajištĀ~ní základních Ā~ivotních podmínek.“ Ā~eský stát vyplácí slabším obĀ~anĀ~m pĀ™ispĀ~vek na bydlení, ovšem jenom po omezenou dobu.

Podporu bohuĀ~el nĀ~kdy kasírují podnikatelé, provozující pĀ™edraĀ~ené ubytovny pro sociálnĀ~ vylouĀ~ené skupiny. loĀ~sku, vláda lehce sníĀ~uje pĀ™ispĀ~vek na bydlení pro rok 2015. ZdĀ~razĀ~uje pĀ™itím, Ā~e pouze reaguje na trĀ~ání vý„Maximální výše pĀ™ispĀ~vku se mĀ~ní podle skuteĀ~ného vývoje cen komodit v oblasti bydlení a neurĀ~uje si Ā~ádním pĀ™ípadĀ~ Ministerstvo práce a sociálních vĀ~cí, ani vláda. JestliĀ~e v loĀ~ském roce došlo ke zlevnĀ~ní elektĀ™iny a plynu, které pĀ™evaĀ~uje nad zdraĀ~ením dalších komodit, dochází zákonnĀ~ k mírnému poklesu uznatelných nákladĀ~, “ vysvĀ~tlila Irena Dlesková, tisková mluvĀ~í Ministerstva práce a sociálních vĀ~cí. Komu stát platí stĀ™echu nad hlavou? Na podporu má nárok rodina, jejíĀ~ náklady na bydlení vĀ~etnĀ~ energií a odvozu odpadĀ~ pĀ™esahují 30 % celkových Ā~istých pĀ™íjmĀ~, v Praze 35 % celkových Ā~istých pĀ™íjmĀ~. Rodinou zákon o státní sociální pomoci rozumí všechy osoby mající v daném bytĀ~ trvalé bydlištĀ~. NezapoĀ~ítá dĀ~ti v ústavní péĀ~i, které dostávají stravu, ubytování a ošacení jinde. PoĀ~et jedincĀ~ hraje dĀ~leĀ~itou roli, stejnĀ~ jako velikost obce, protoĀ~e podle tĀ~chto kritérií stát urĀ~uje maximální výší podpory. MĀ~síĀ~ní pĀ™ispĀ~vek na bydlení Ten spoĀ~ítáme tak, Ā~e celkové nákladĀ~ na bydlení odeĀ~teme 30 % Ā~istého mĀ~síĀ~ního pĀ™íjmu, v Praze 35 % průmĀ~rného mĀ~síĀ~ního pĀ™íjmu. Smlouvy jsou pĀ™itím hodnoty za poslední kalendĀ~ní Ā~tvrtletí. Podpora má samozĀ™ejmĀ~ svĀ~j strop. Maximální uznatelné náklady na bydlení a zároveĀ~ nejvyšší možné pĀ™ispĀ~vky na bydlení jsou upĀ™esněné následujícími tabulkami, obsaĀ~enými ve vládním naĀ~ízení pro rok 2015. PĀ™ispĀ~vek na bydlení pro nájemníky Úvodní tabulka platí pro osoby a rodiny, které bydlí na základĀ~ nájemní smlouvy. NapĀ™íklad samostatnĀ~ Ā~ijící PraĀ~an, který nemá Ā~ádné jiné pĀ™íjmy, může dostat aĀ~ 7 623 Kč mĀ~síĀ~nĀ~. Ā~etyĀ~lenné venkovské rodinĀ~ teoreticky náleĀ~í pĀ™ispĀ~vek na bydlení a to 18 674 Kč. Prakticky však musíme zohlednit všechy ostatní pĀ™íjmy. NapĀ™íklad pokud Ā~ivitelé rodiny vydĀ~lají dohromady 20 000 Kč Ā~istého mĀ~síĀ~nĀ~, odeĀ~teme 30 % této Ā~ástky, tedy 6 000 Kč. PĀ™ispĀ~vek na bydlení potom vypoĀ~ítáme následovně: skuteĀ~né náklady na bydlení minus 6 000 Kč = aĀ~ 6 430 Kč.

Maximální pĀ™ispĀ~vek

na bydlení podle velikosti domácnosti a obce v Kč

OSOB V RODINĀ~

OBYVATEL V OBCI

Praha více než 100 000

50 000 – 99 999

10 000 – 49 999

do 9 999 jedna 7 623 6 052 5 767 4 913 4 730 dvĀ~ 10 957 8 807 8 417 7 249 6 998 tĀ™i 14 903 12 092 11 581

10 053 9 726 Ā~tyĀ™i a více 18 674 15 283 14 668 12 825 12 430

Příspěvek na bydlení

v družstevních a vlastních bytech Druhá tabulka patří občanům, kteří žijí ve vlastních nebo družstevních bytech uveřejněné příklady. Samostatný žijící pár dostane až 6 588 Kč, zatímco tříčlenné mimopražské rodiny příspěvek na bydlení maximálně ve výši 9 159 Kč měsíčně. Pokud žijí v domácnosti vydávají alespoň Kč stejného měsíčně, na příspěvek nárok nemají. Uznatelné náklady na bydlení tříčlenné rodiny tvoří nejvýše 30 % jejich příjmu. Vidíme, že vláda předpokládá levnější provoz vlastních a družstevních bytů, než kolik obyčejní nájemné. Zajímavé také je, že tabulka maximálních dávek nerozlišuje velikost obce. Ale pro Prahu nadále platí, že náklady na bydlení do 35 % celkových příjmů nemohou být kompenzovány státním příspěvkem.

Nejvyšší příspěvek

na bydlení podle velikosti domácnosti a obce v Kč

OSOB V RODINĚ

OBYVATEL V OBCI

Praha více než 100 000 – 99 999 do 9 999 jedna 4 409 4 409 4 409 4 409 4 409
dvě 6 588 6 588 6 588 6 588 6 588 tři 9 159 9 159 9 159 9 159 9 159 čtyři a více 11 676 11 676 11 676 11 676

Podpora od roku 2015 opět nemá časové omezení!

V uvedených příkladech klesá příspěvek na bydlení o 1 až 2 %, oproti ložskému roku. Ale máme také dobrou zprávu. Novelizovaný zákon o státní sociální pomoci (117/1995 Sb.) totiž příspěvek na bydlení nijak časově neomezuje. Byly vypuštěny jeho pasáže § 27a, která mnoha příjemcům přiznávala dávku jenom "84 kalendářních měsíců" v období 10 kalendářních let. Od Nového roku 2015 mohou příspěvek na bydlení pobírat nejenom domácnosti seniorů starších 70 let a postižených lidí, kteří žijí ve speciálně pro ně upravených bytech, ale také všechny ostatní nízkopříjmové domácnosti! Dávku připadně přidejte na Úřadu práce. PETR WOFF