

VĚŠČNÁ% BĚEMENO - TRĚPENĚ POKRAĚUJE

PondĚlĚ-, 14 Ěervenec 2014

Vzpomínáte na Ělánek o paní, které její partner zĚřídil doĚřivotní vĚřné bĚmeno bydlení a která má po jeho smrti trápení dĚřici? NĚkteřím z vás jí radili, aĚ se sebere, spakuje a radĚji se odstĚhuje nĚkam jinam. JenĚže: tím pominuli samotnou funkci vĚřného bĚmene - které bylo zĚřizeno proto, Ěže se chtĚl postarat, aby mĚla na doĚřití postaráno bydlení...

VĚřné bĚmeno doĚřivotního uĚřívání nemovitosti vzniká smlouvou (mezi náleĚitostí patřímí smluvní strany, s nemovitostí a toho, kdo je jejím vlastníkem a za jakých okolností vlastnictví nabyt, pĚředmĚt smlouvy, ujednání o zápisu do katastru nemovitostí). VĚřné bĚmeno je následnĚ zapsáno v katastru nemovitostí, ĚímĚ nabývá oficiálnĚ platnosti. Nárokem osoby na doĚřivotní uĚřívání urĚité místnosti/místností se mĚřeme nejĚastĚji setkat v pĚřípádĚ, kdy zĚřitel odkázal na základĚ závĚti dĚřicĚm dĚřm, nebo jej jeřtĚ za Ěřivota daroval, a zároveň urĚil, Ěže v tomto domĚ vymezených místnostech bude i nadále bydlet urĚitĚ osoba (napĚř. zĚřitel mĚř v závĚti uvĚst, Ěže dĚřic jeho nemovitosti je povinen poskytnout doĚřivotní bydlení jeho druĚce, apod.). To znamená, Ěže je tĚřeba brát na zĚřet vztahu vyplývajícího z vĚřného bĚmene, jsou tĚř veřkerĚ práva na stranĚ oprávnĚné osoby, tedy osoby vyuĚřivající právo bydlení. ByĚ je tedy k bydlení vyhrazena jen jedna místnost, je tĚřeba brát zĚřetel na to, Ěže k bytu nářá pravidelnĚ tĚř pĚřislouřství – tedy rovnĚř kuchynĚ, sociální zĚřizení, chodba, ale mohou to být i skřň, zahrada Ěi vedleřství se zajiřtĚním pĚříchodu a odchodu.

A dalř: právo vyplývající z vĚřného bĚmene doĚřivotního bydlení je právem bezúplatným. OprávnĚná osoba vřak povinna hradit náklady související s jejím uĚříváním nemovitosti tĚřím osobám – tzn. energie, odvoz odpadkĚ, apod. ----- TudĚř paní Eva je v právu, kdeřto dĚřicové ne. A pĚřesto se stalo následující: Dnes pĚřimĚřli a Ěřvali na mĚř Ěže nejsem doma (byla jsem na nářřivĚ) a Ěže se sem nemuřou dostat Ěřekle, jeden klíĚ je tu navíc, at si ho vezmou ale Ěže bych byla ráda aby pĚřimĚřli kdyř budu doma to se jim nelíbilo a Ěřme Ěže muřou udĚřlat Ěže táta nebyl pĚřimĚř smyslech Ěže v roce 2010 dostal rakovinu tl.stĚřeva (pĚřitom do února jezdil autem mĚř zbavit bĚmena nebo sem nechĚři nastĚřovat dceru z které já mám strach. Uř to zĚřiná - oni si odvezou odtud vĚř, mám si koupit nové rořřty ty nařře si odvezou jestli jim to nedĚřm ijedou s policii. 4 mĚřs. po smrti z které se stále nemuřou dostat a oni takto utoř. Vyhrořřovali Ěže to tady muřou udĚřlat jako holobyt. Zamkli dílnu, vzali zĚřemeny abych si nemohla nářřezat dĚřřiví A nĚřkdo mĚř vypnul plyn. Za celá léta se nic takového nikdy nestalo ale oni to nebyli. Je mĚř 60 platím vřře tady sama i dan nemovitosti a jsem ráda Ěže vyřřiju. VĚřbec nevím jak se bránit nerozumím jestli tu mám na nĚřo nář. nemĚř kam jít do domova duchodcu. Je tady bydlení samotné ale koupelna a ostatní spoleřné, to bych se zblĚřnila. ChtĚř mĚř zabezpeřit a jelikoř se nechĚři vzdĚřt duchodu po manĚřelce, taky nezanechal závĚřt prý at se pak dĚřti po... vlastnĚř pro mĚř timhle neudĚřlal nic klidného. Vylila jsem si trochu srdĚřko mĚřjte se krásnĚř Eva

Paní Eva se musí bránit. To bydlení je vlastnĚř její majetek, na který má zákonné právo. Tak proř by mĚřla ustupovat?

d@niela