

PŘEVOD DOMU DĚTEM

Pondělí, 07. červenec 2014

Ahoj Danielo, chtěla bych se zeptat, jak je to s daní převodu nemovitosti na děti. Jde o to, že manžel se odstěhoval a krásný a zdravý, a dohodli jsme se, že svoji polovinu našeho domu (zatím jeného hypotéku převede na nás společně děti. Obě děti jsou již zletilé, studující. Ráda bych věděla, jestli budeme muset převzít závazku platit i nějakou daň z převodu. Děkuji za informaci, AGÁTA

Milá Agáto,

že tak... Každá z nás, ona mu to zase vrátí za tebe :-)). Jen bych se chtěla zeptat - nejspíše se jedná o děti, ve kterém s dětmi bydlíte. Tys jim svou část u převodu upsala? Pokud ne, přeci jen bych tě chtěla upozornit na jisté zádrhele: Zkušenosti právníků ukazují i na spory v rodině ve chvíli, kdy rodiče na děti převedou svůj majetek. I slušné děti někdy ztratí zábrany a třeba se k nim o něco kdy jim darovali svůj byt, nechovají dobře. Takže v tom případě by bylo jistě vhodné si vymínit (přesně nastavit) podmínky. Ty pak budeš platit pouze za spotřebovanou vodu, elektřinu a teplo, a na nových vlastnících již všechny ostatní náklady.... A je to pro poště negativum. Darováním přejde majetek a možnost domáhat se vrácení daru je omezená. Nikdy nemůžeš dopředu tušit, zda nebudeš svůj majetek v budoucnu potřebovat. Může se změnit tvá životní situace, a kdyby nemovitost zůstala tvým majetkem, mohla bys tuto situaci změnit jejím prodejem a peníze následně např. použít na koupi bytu upraveného podle svého zdravotního stavu... Každopádně - držím palce, ať vychází jen to dobré... d@niela

Osvobození OD DANĚ Z PŘÍJMU získaného darem jsou: manželé a manželé v manželství, sourozenci, synovci, neteři, strýcové a tety, manželé dětí (zeťové a snachy), děti manžela, rodiče manžela, rodiče a osoby, které s dárce mají nejmenší po dobu jednoho roku ve společné domácnosti, a které z tohoto převodu převezmou společnou domácnost nebo jsou na dárce odkázány výživou