

BRÁCHA ZA VÁ ECHNY PRACHY A EXEKUCE

Neděle, 29. června 2014

Dobrý den, chtěla bych se zeptat za svého bratra. Má exekuci (netuším v jaké výši, nechce to sdělit), bydlí v domě mého otce (trvalý pobyt otce je jinde). Otec chce tento dům mému bratrovi darovat, protože je již starý a nemá již sílu se o dům starat. Zajímala by nás jedna věc: zda by bratr mohl o dům přejít, když bude jeho a bude v něm mít i trvalý bydliště.

Bratr je dlouhodobě nezaměstnaný, vedený na úřad práce. Je mu 48 let. Děkuji za odpověď, s pozdravem MAF
D P O V Āš Āž : Milá Martinko, ještě se zeptala - každopádně nyní nejvhodnější situace, aby dům bratra přepsán, protože by nejspíše spadnul exekutorům do náruče... A věc by nezáleželo na to, zda tam bude tvůj brácha bydlet, nebo ne. Prostě - byl by to jeho majetek a když by exekuci nezaplatil, sebrali by mu domek, prodali za jistou miniaturní cenu a bylo by. To se musí vyřešit jinak. Nevím, jak ostatní věci a věci je poradí, můj návrh je, abyste sepsali pronájemní smlouvu otce s bratrem, ve které by bylo napsáno, co vše tam v domě je (cenného) a dejme tomu, že místo nájemného bude syn dům opravovat a udržovat, hradit veškeré své spotřebované energie, vodné, poplatek za odpad atd. atd. Tím by se jednak zdokumentovalo, že co je v domě, je otcovo a případní exekutoři by to nemohli sebrat. Měla bys také z bratra dostat informaci komu a k dluží. Poté se nějak pokusit mu domluvit - já vím, skoro padesátiletému chlapovi domluvat, to je jako mámit z jakový krásy tele, ale pak snad jediný, co by snad šlo udělat, abyste o barák nepřemýšleli - aby otec napsal dům na tebe s tím, že tam bude vloženo bžemeno bydlení tvého bratra... Tím by měl zajištěno, že by měl kde bydlet ale ty bys se s ním pak musela časem nejspíše handrkovat o údržbu atd.... No, kdybys potřebovala pomoci s tou smlouvou, tak se ozvi. d@niela