

SPOLUBYDLENĀ• DVOU GENERACĀ•

ĀĀEtrtek, 24 ĀĀĀ-jen 2013

Dobrý den, jsme s manĀĀelem (jen my dva) majitelé nemovitosti. Je bez zápiskĀĀ a závazkĀĀ na LV. Nemovitost jsme poĀĀidili v roce 2009, v dobrém úmyslu pomoci synovi, který v té dobĀĀ byl po tĀĀkém pracovním úrazu hlavy a mozku, byl vedený v té dobĀĀ na OÚ, a po rozvodu... Všechno jsme to zrekonstruovali, synovi tam pak dali od r.2010 trvalé bydlištĀĀ.

Poté se seznámil s dívĀĀinou, která sice na nás není aĀĀ tak zlá, ale společné prostory neuklízí. Letos na jaĀĀ se jim narodila holĀĀka, která má jméno po synovi, ale oni spolu nejsou vzatí. My se nechali zlákat a protoĀĀe to bylo v dobĀĀ, kdy nám zemĀĀel nejstarši náš syn, tak jsme jim zde obĀĀma také nechali dát trvalé bydlištĀĀ. On také syn prohlášoval, ĀĀe proĀĀ ona by zde nĀĀco dĀĀlala, kdyĀĀ zde nemá ani trvalé bydlištĀĀ... Tak uĀĀ trvalé bydlištĀĀ má, i s dcerou, naši vnuĀĀkou, ale nepodílí se na údrĀĀbĀĀ společných prostor zas. VĀĀec ná ani nezdraví, vĀĀec nic neuklízí, náš syn na nás uĀĀ stále kĀĀi, vyhrĀĀuje nám, ale zatím nás fyzicky nenapadá to ne. ChtĀĀli jsme tedy nyní dát návrh na zrušení jejich trvalého bydlištĀĀ, ale na úĀĀadĀĀ nám bylo ĀĀeĀĀe sice návrh mĀĀeme dát, ale ve správním ĀĀízení nám to nepovolí. ĀĀe by to šlo jen tehdy, kdyĀĀ by zde fyzicky nebydleli. A to opravdu není pravda, protoĀĀe zde v jejich ĀĀásti opravdu bydlí a mají svĀĀ movitý majetek. Chci se tedy zeptat, jestli je to opravdu tak, jestli opravdu nemáme ĀĀádné moĀĀnosti? Na internetu jsem se jen doĀĀetla, ĀĀe pokud s námi nemají ĀĀádnou smlouvu, vĀĀcné bĀĀemeno atd., tak ĀĀe se jedná, alespoĀĀ u synovy pĀĀitelkynĀĀ a jejich dcery, o trvalé bydlištĀĀ respektive o uĀĀivací právo odvozené... PoraĀte nám, jak máme postupovat, jestli je opravdu jediné ĀĀešení prodej nemovitosti? S tím ĀĀe by jim dal návrh na zrušení novy majitel z dĀĀvodu prodeje nemovitosti nebo, ĀĀe by si oni také nĀĀco po prodeji našli a nĀĀkam se pĀĀihlĀsili. Syn je sice v PID, s léky, které bere, ale jinak není neorientovaný a nemá ZTP/ZTP/P, ani nemá bezmocnost a jiné. Moc dĀĀkujeme za vyĀĀízení a nĀĀjaké informace k našemu pĀĀípadu.

MILUŠE O D P O V Āš Āž : Milá Miluško, já vím, ĀĀe tohle bolavé psaní bylo psáno s velkým smutkem a zklamáním, ĀĀe byste nechtĀĀli, aby se odstĀĀhovali, kdyby se vaše "skorosnacha" trošku víc snaĀĀila s vámi vyjít... Napadlo mne, jestli taková byla od samého začĀĀtku, co se k vám pĀĀistĀĀhovala, nebo zkuste zauvaĀĀovat, kdy a proč se to takhle zvrtilo? To víte, syn bude asi mezi dvĀĀma ohni - na jedné stranĀĀ ona, na druhé vy, a on v tom, chudák, lítá. Myslím, ĀĀe by stálo za to zkusit nĀĀco jiného, neĀĀ ten prodej: jak jste napsala, je dĀĀm váš a vašeho manĀĀela, syn a jeho partnerka s dĀĀtem tam mají pouze trvalý pobyt. Na úĀĀadĀĀ mají pravdu, ĀĀe je nyní jen tak vyhodit nemĀĀete, ale myslím, ĀĀe by stálo za to, zauvaĀĀovat jiným smĀĀrem. Nevím, jak to máte s placením poplatkĀĀ - oni mĀĀ hodiny na elektĀĀinu, plyn, vodu atd.? Platí si vše, co spotĀĀebují? A dále - doposud tam bydlí zadarmo. Snad by stálo za to, ĀĀíci jim, ĀĀe pokud se nyní takto chovají, tedy témĀĀ jako cizí lidé, tak byste od nich poĀĀadovali i to, aby se cizí chovali "finanĀĀ" - ĀĀe jim tedy vymĀĀíte ĀĀinĀĀi, kterou vám budou mĀĀsíĀĀ platit. A to se vším vším pokud napĀĀ. pouĀĀívají zahradu... atd. Já vím, je to drsné, ale jak se ĀĀíkĀ, na hrubý pytel hrubá záplata. TĀĀeba by se se ĀĀíkĀ "chytli za nos" a začĀĀali uklízet. PĀĀeci jen - dívĀĀina je rozhodnĀĀ mladši neĀĀ vy a váš manĀĀel, lĀĀ zadarmo - dostala moĀĀnost trvalého pobytu - takĀĀe by se mohla alespoĀĀ nĀĀjak revanšovat, ĀĀe? Pokud by to neuspĀĀlo, a odmítali pĀĀesto vám svĀĀ vydání hradit, pokud by se ani nadále nechovali dobĀĀe, je moĀĀné pak pĀĀikroĀĀit dalšímu: klidnĀĀ bych odpovĀĀla na nĀĀkolik inzerátĀĀ o koupi domu... A snad pak, kdyĀĀ by vidĀĀli, ĀĀe k vám cho zájemci si nemovitost prohlíĀĀet, kdyĀĀ je provádíte domem.... a tedy nejspíš prodej myslíte váĀĀnĀĀ, by to pro nĀĀ by oním "posledním váĀĀním varováním..." DrĀĀím vám palce, aby se radĀĀi šlo s nimi nĀĀjak v dobrém domluvit. Jak ĀĀíkĀm - zauvaĀĀujete, kdy a proč se zmĀĀnila ... d@niela