

JAK DOSTAT MATKU Z DOMU? - I.

Čtvrtek, 20. června 2012

Dobrý den, potěbuji poradit, jak zrušit trvalý pobyt matce, která sice nemá žádná ušivací práva k domu (jsem jeho výlučným vlastníkem), ale v domě dlouhodobě bydlí. Dám byl jejího otce, mého dědeka, který mě ho daroval asi v roce 2001, ale ten je už po smrti, asi 10 let. Matka se tam přistěhovala v roce 2005, poté, co prodala vlastní byt.

Dám je teď v prodeji a kupující si dal do smlouvy, že při podpisu kupní smlouvy nesmí mít v domě nikdo trvalý pobyt. Při prodeji jsem se s matkou dohodl před cca 3-mi roky, ale asi si to rozmyslela, nic mě neřekla a najednou se nechce odstěhovat ani si nechce odhlásit trvalý pobyt. Nekomunikuje, nereaguje na výzvy. Předtím nesplnila té podmínky ve smlouvě, budou mě mně jako prodávajícímu uplatněny sankce. Jde toto řešit jinak než soudně? Ještě bych podotknul, že matka si nahlásila trvalý pobyt v mém domě asi před 7-mi roky, i když jsem k tomu nedal souhlas, ani jsem o tom nebyl obecním úřadem informován. Dále bych se chtěl zeptat, jaké mám vůči matce jako majitel nemovitosti povinnosti. Nemá se kam přestěhovat, ale řekla mě, že i když jí seženu nějaký podnájem, stejně v něm bydlí. Problém je, že neplatí žádný nájem, jen má něco přispívá na energie. Vystěhovat už jsem se jí jednou pokusil, a minut u nás byla hlídka policie a na základě zkontrolování občanky mé matky (tedy trvalého pobytu na adrese toho domu) mě toto zakázali s tím, že poruší zákon proti občanskému soužití. Ona tvrdí, že jí musím umožnit sociálnímu zařazení, teplé vodě, a do kuchyně, aby si mohla uvařit a tak podobně. Ona nic neplatí, nemá žádnou smlouvu, je to opravdu tak? Děkuji vám za rady, PETR