

OPRAVA LODĚ 1/2 I. V PANELÁKU

Čtvrtek, 10 květen 2012

Dobrý den, můj dotaz se týká této problematiky: nájm druhem je plánována rekonstrukce lodí. Valná vřtřina družstevníka lodí má, ale v pãímizemí (což je můj pãípad) lodie nejsou. Po nějakém áse stránce internetu, kdy jsem hledala, jak to vlastně vechno je, jsem zjistila následující:

Podle stávající legislativy jsou lodie definovány jako stavební prvek, který patří do společného vlastnictví, i když je vstup možný výhradně z bytové jednotky družstevníka - neboli lodie má být využívána jen a pouze tím, kdo obývá příslušný byt. Na základě této legislativy je plánováno, že akce bude financována z FO, a tedy na nákladech se budou podílet všichni rovným dílem - bez ohledu na to, zda lodí mají nebo ne. Asi jediná možnost, jak tento výklad zpochybnit, je případný nálezn formulace "součástí bytu je lodie..." místo "příslušenství bytu zahrnuje lodí..." v kolaudační zprávě nebo ve smlouvě s družstvem.

Zdrám se rádji komentáři o logice celé věci a ptám se:

mám právo se efektivně bránit proti tomu, abych se musela finančně podílet na zvelebování něčeho, co nemám?

Nemyslím te soud, protože ten by mě nejspíše vysál po všech stránkách daleko víc než akceptování přírodního, pro mě nevýhodného, áení.

Děkuji všem za případné rady, Děkuji;