

CHCETE MĀŠ? (DO PODNĀ•JMU) - V.

ĀĀEtrtek, 08 bĀTMezen 2012

Našel se i byt, který byl veliký, krásnĀ> zaĀTMízený, relativnĀ> levný, pĀTMítom moderní i celkem útulný, jen jsem se nem
zbavit „divného pocitu“, asi srovnatelného s pohledem na kartu Smrti z Haindlova tarotu. Chvíli mi trvalo,
neĀ¼ jsem pĀTMišla na to, z Ā•eho je mi tak úzko – jednalo se o suterénní byt, který vĀbec nemĀl okna...

TakĀ¼e takový lepší protiatomový kryt. Jsem sice trochu sensitive sun skin, ale zas aĀ¼ takhle? To váĀ¼nĀ> ne.
Další dva byty byly podle fotek pĀkné, levné, ale nemohla jsem se zbavit dojmu, Ā¼e mi mĀklĀTMi nĀco tají. MĀla jse
pravdu. Ve skuteĀnosti vĀbec nešlo o byt udávané velikosti a dispozice, v obou pĀTMípadech mĀl o jednu místnost
navíc, ale tato místnost byla uzamĀena pro nájemníka a byla vyuĀívána nájemcem pĀTMi návštĀvách Prahy...
Potom byl v nabídce od pĀTMímého majitele byt, který se mi podle fotek moc líbil. SvĀtlý byt, sice v paneláku, ale prostorný, s
krásnou bytovou stĀnou (takĀ¼e by i moje kníĀky mĀly kde bydlet), lokalita blízko civilizace, a souĀasnĀ> na okraji pĀTMíro
parku, dojezdnost do práce velmi dobrá… neumíte si pĀTMedstavit, jak jsem byla natĀšená. BĀhem víkendové
komunikace mi majitel bytu psal, Ā¼e bohuĀel prohlídka aĀ¼ ve Ā•tvrtek, protoĀ¼e je velmi zaneprázdnĀný a nemá dĀTMíve
dojet. Nevadilo mi to, pĀknĀ> jsem si malovala, jak si tam doplním obrázek nebo polštĀTMek a jak se mi tam bude
krásnĀ> bydlet. Ve stĀTMedu pozdĀ> veĀer pĀTMišlo vystĀTMízlivĀní v podobĀ mailu, Ā¼e pan majitel právĀ> podepsa
nĀkým jiným. Ale Ā¼e samozĀTMíejmĀ> mĀĀ¼u byt vidĀt. Férová nabídka podívat se, jak bude bydlet nĀkdo jiný?! Za in
zmínku ještĀ> urĀitĀ> stojí ještĀ> nabídka bytu 2+1 na Václavském námĀstí, protoĀ¼e tato nabídka by se dala
– pokud by byla posuzována bez dalších informací – oznaĀit za Objev roku. 109m2, dle fotek
luxusnĀ> zaĀTMízených, pĀTMímo na Václavském námĀstí, od pĀTMímého majitele (tedy levnĀjší o provizi realtce), a to
vše za 7200 KĀ• za pronájem + 1500 KĀ• poplatky vĀetnĀ> energie. Zkusila jsem se zeptat na další platby.
Ne, nic dalšího se neplatí. NicménĀ> výstraĀné svĀtlo v hlavĀ> zasvítilo. Nejen nad tou cenou, ale také nad faktem, Ā
inzerát byl dokonalou Āeštinou, pán ale Āesky psal mizernĀ> – Ā¼e je Polák. Byt Ā¼e kupoval pro dceru, kdyĀ
tu studovala, ale teĀe je dcera zpátky v Polsku, Āeká dítĀ>. No ale co, ĀTMekli byste si, za prohlídku nic nedám. I ĀTMekla jsem s
to i já a o prohlídku poĀ¼ádala. A ejhle, omyl. Abyste se mohli na ten byt aspoĀ> podívat (asi jako chudé dítĀ> na výlohu se
sladkostmi?), museli byste pĀTMedem zaplatit 3x nájem + 1x poplatky. Další nesrovnalost, Ā¼e najednou mĀsíĀní
poplatky nebyly mĀsíĀní. A navíc pána bude zastupovat realitka, on je velmi vytĀ¼ený architekt a nemá Āas jezdit do Pra
ĀTMešit byt. Dejte vĀdĀt, jestli s vámi mĀĀ¼e poĀítat. Divné, divné, divné… a ještĀ> divnĀjší. T
jsem zaĀala pátrat. Jméno, které pán uvedl, je v Polsku opravdu hodnĀ> známý architekt. Akorát vĀk nĀsedĀl. A realitní
kancelĀĀTM, která mĀla pána tady v ĀĀesku zastupovat, podle názvu neexistuje. Nejspíš neexistuje ani ten byt.
KaĀ¼dopĀdnĀ> jsem zamĀkla slzu nad dojemnými maily, kterými mnĀ> v meziĀase pán vybombardoval emailovou
schránku, a poslala „lehce“ pochybovĀný mail. Ejhle, bĀhem chvíle tam nabídka uĀ¼ nebyla. Ovšem
druhý den se objevila nabídka témĀĀTM totoĀ¼ná, jen v jiné Āásti historického centra… V mnoha jiných pĀTMípadech
dohodnutá prohlídka nekonala, protoĀ¼e si v meziĀase majitelka našla nájemníka sama bez realitky (nedívám se jí,
kdyĀ by za to mĀla platit – vĀtšina realitek vybírá provizi jak od pronajímatele, tak od nájemníka; na druhé
stranĀ> jen jedna mĀklĀTMka zareagovala na to, Ā¼e nĀco poptávám, a i kdyĀ¼ uĀ¼ to nebylo volné, zachovala se podle toho
Ā¼e jsem potenciální zákazník, tj.nabízela mi prĀbĀĀ¼nĀ> alternativy) nebo jí našla nájemníka jiná realitka…
anebo ho vzal první návštĀ>vník, co do nĀj na prohlídku vstoupil. To byl ostatnĀ> i zpĀsob, jak jsem pĀTMiš
poslednímu bytu. MĀla jsem domluvenou prohlídku na byt 3+1 (84m2) v Holešovicích, byt velikánský (koneĀnĀ> bych
mĀla kde si uĀ¼ít kolobĀĀ¼ku), cena skvĀlá, jen mi trošku dĀlalo vrásky, jestli tam není ĀernoĀerná tma i ve dne.
Proto jsem to chtĀla vidĀt. KdyĀ¼ mi dopoledne zvonil telefon a na displeji se objevilo jméno mĀklĀTMky, bylo jasné, Ā¼e se
nĀco dĀje. A dĀlo. První návštĀ>vník, co pĀTMišel na prohlídku, byt vzal. Nebylo to poprvé (z ĀehoĀ¼ jas
Ā¼e musíte mít u sebe uĀ¼ na prohlídce peníze na rezervaci pro pĀTMípad, Ā¼e by se vám byt opravdu líbil; nĀkolikrát se mi
Ā¼e bylo pozdĀ> ve chvíli, kdy se za mnou po prohlídce zavĀTMely dveĀTMĀ bytu), ale uĀ¼ mi nezbývaly alternativy, tak jsem tro
zoufale a smutnĀ> prohlĀ¼ela nabídky, které jsem do té doby mĀjela, nebo realitky, které bĀĀ¼nĀ> na nejznámĀjších
serverech neinzerují. Sjednala jsem si nĀkolik prohlídek s jednou ménĀ> známou realitkou. A prohlĀ¼ela další
inzerce. ÚplnĀ> náhodou jsem narazila na pár hodin starý inzerát. Podle záznamu serveru byt ještĀ> ani nikdo
nepohlĀ¼el, moĀ¼ná i proto, Ā¼e mĀl pĀTMípojenou jedinou fotku – a na té ještĀ> nebylo vidĀt, jestli je obec
nebo patĀTMí k tomu konkrétnímu bytu. Být to nĀkde na druhém konci mĀsta, asi bych to pĀTMešla. Tento byt ale byl
kousek od místa mého pracovištĀ>, tak jsem si ĀTMekla, Ā¼e tĀch pár minut za prohlídku klidnĀ> obĀtuji, aspoĀ> pak
nebudu litovat toho, Ā¼e jsem to neudĀlala, kdyby se nic jiného nedaĀTMilo najít. I zavolala jsem do realitky a sjednala si
schĀzku o 2h pozdĀji (realitka naštĀ>stí sídlí také v lokalitĀ> poblĀ¼ bytu)... ŠTĀŠNĀŠ(pokraĀování zítra)