

DĀM VE VLASTNICTVĀ• SOUZOZENCĀ

StĀeda, 25 Āervenec 2007

VĀený pane magistĀe, (mimořodem i nář; dvouletý syn je Martin :o) pĀed mĀřícem a pĀl mi neĀekanĀ zemřel. Táta. Bratr s ním Āil v domĀ, obýval horní patro, nikdy mu neplatil nájem. Já jsem se odstĀhovala pĀed řesti lety, kdyĀ jsem chtěla zařit se svým pĀřitelem, nyní jiĀ manĀelem, v pronájmu. Na podzim jsme se rozhodli Āřeř; bytovou situaci a vzali si hypotéku na vlastní byt 1.000 000,- KĀ.

Budeme ji pĀes dvacet let splácet. Maminka zemřela jiĀ pĀed osmi lety a já mám po ní podíl v daném domĀ. Pro vř; ak jiĀ mám vlastní bydlení, nemám zájem v nĀm bydlet, navíc bychom tam mĀli jen 2+1 a Āekáme druhé dĀř. Bratr je taktĀř ĀerstvĀ Āenatý a Āeká potomka. Vzal si na vybavení bytu pĀřku 300.000,-KĀ. Odmítá dĀm prodat, co pĀřpadá jako krajní mořnost; asi by to zcela zřadilo nĀř; vztahy. Ale odmítá mĀř i vyplatit, protoře prý v souřasnosti řřdnou hypotéku na dĀm nedostane kvĀli svým nízkým podnikatelským pĀřjmĀm. Realita je ovř; em taková, ře vydĀlá mnohem více, neř; pĀřznává kvĀli daním. Tvrdí, ře mĀř vyplatí, pokud mu pĀřdou "křefty", tak za pĀř řest let. Moc tomu neĀřřim, protoře doposud ho nenapadlo pro mĀř cokoli nĀř; etĀřit. Musím ř peníze by se nám hodily, protoře byt nemáme stále hotový a nĀř; e auto pĀřmlouváme, aby jezdilo. Bratr má auta dvĀř. Slyř; ela jsem, ře je mořné po nĀm pořřadovat nájem, protoře ĀásteĀnĀř obývá i spodní Āřst domu by teoreticky mohla být moje, i kdyĀ se jedná o ideální spoluvlastnictví poloviny domu. Nevím, co dĀřlat, a dĀřkuji VĀm pĀředem za radu. Veronika ODPOVĀřř: Dobř den, Veroniko, jste majitelka ideální poloviny pĀředmĀřného nemovitĀ majetku. Bohuřel, situace, kterou popisujete, je velice nepĀřijemná. VĀř; bratr nechce pĀředmĀřnou nemovitost prodat, ale zĀroveř se vymlouvá na nemořnost vyplacení vĀř;eho podílu. SamozřejmĀř by hypotéku mĀřl dostat, protoře bude ruřit nemovitostí o vř; ř; cenĀř, neř; bude pořřadovat pĀřku. Vy máte v pĀřřpadĀř pĀředkupní právo. Pokud byste chtěla dĀř odkoupit, musíte bratra o řto skuteřnosti řsemnĀř informovat. Po odkoupení druhé ideální poloviny byste mohla celý dĀř prodat. Máte mořnost samozřejmĀř nabřdnout k prodeji (potĀ, co nabřdnete odkup za trřřní cenu pĀřednostnĀř bratrovi) pouze onu svou ideální polovinu domu. Ale vĀřřim, ře jistĀř by si bratr ř abyste prodala polovinu domu ve kterĀm bydlí, a proto by se mĀřl ve vlastním zájmu snařřit o smř. Pokuste se s bratrem najřt smřř Āř;enř, protoře vř; echny ostatní cesty asi budou vĀř; ich zhorř; ených vztahř. PevnĀř douřám, ře vĀř řřitost dopadne dobř, Mgr. Martin Sládek, Praha, (bliřřřřř kontakt v redakci)