

PROBLÉMY S TRVALÝM POBYTEM A POPLATKY

Neděle, 09. října 2011

Dobrý den, prosím Vás o radu, jak se odhlásit z trvalého pobytu u rodičů. Bydlím už několik let mimo, ale teď jsem se vdala a jsme s manželem v podnájmu v jedné vesnici poblíž mých rodičů. Chtěli bychom mít s manželem společně trvalý bydliště.

Potíže je ale hned několik:

- Úřadnice na obou místních úřadech si dost protřepejí a my nevíme, co vlastně dělat. Jedna tvrdí, že se má trvale bydlet tam, kde máme pronajatý byt, bez domovní pronajímatele, a druhá zase tvrdí naprostý opak.
- Můj rodič nemohou odhlásit, protože bydlí v domě, který stavěli společně s tatínkovým bratrem, tudíž jsou majiteli domů má dvě bytové jednotky. A navíc spolu nekomunikují, protože bydlet s rodinou je většinou za trest, že?
- Nemáme se přihlásit na místo, odkud pocházím já, protože manžel by tam nevzali, když pochází z jiného kraje. Je to strašně zamotané a složitě a já si neumím představit, že jako manželé budeme mít každý jiné trvalé bydliště (když předchodné již neexistuje). Jsem si tím jistá, že s tím budou spojené do budoucna i jiné komplikace a starosti. Takže vlastně nevíme, co máme dělat, protože nám nikdo neporadí. Rádi bychom si koupili vlastní byt nebo dům, ale na to bohužel nemáme peníze, takže jsme odkázáni na velmi nedostatečnou pomoc našich "skvělých" úředníků, kterých bohužel neustále přibývá, i když ne ku prospěchu věci. Tak na jak si odhlásit trvalé bydliště od rodičů, kde nebydlím několik let a nemám tam ani žádné věci. A teďka navíc závěr. Vadí mi, že se místo nedokáže postarat o můj problém a alespoň minimálně poradit. Ale nehorázné peníze za popelnice a odpadky, které ani v tomto městě neudělám, protože tam nebydlím, mi naprosto v klidu a úsměvem na tvář dávají zaplatit. A to jim trapné není. Tak co dál? Děkuji moc i za to, že jste vytvořila chvíli tomuto mailu, kterých jistě dostáváte stovky. S pozdravem SLÁVKA O D P O V Ā Š Ā Ž : Milá Slávko, Ta první úřednice "neví, co úřadník (J)). Respektive "neví, co úřadník ti bludy. Jednoduše "neví, kam a k nikomu se bez jeho domovní a úředního souhlasu prostě přihlásit nemáme". A nyní ohledně rodičů: nemusí se ti dva majitelé vyloženě sejít a dohodnout "můj" případ, ale pokud oni nemají vyhrazeno, kde bydlí, ve kterém patřím, kterých místnostech? To mi nevěte, že jsem v něm tam patřím i v současnosti... Takže si prostuduj to, co tu níže máš: Tuto problematiku řeší zákon 12 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel. Výkon této agendy zabezpečují všechny obecní úřady.

O zrušení údaje o místě trvalého pobytu se rozhodne na návrh vlastníka objektu nebo na návrh osoby mající v objektu užívací právo (přemýšlejte). Zrušení trvalého pobytu jiné osobě vyžaduje dvě podmínky: - zaniklo právo oběť k objektu nebo jeho vymezené části (např. skončila mu nájemní smlouva, v majetkovém vypořádání manžel byl podíl v bytovém družstvu přemýšlejte jen jednomu z manželů...)- neuvádě-li oběť tento objekt. (Přemýšlejte proti vůli osob, kteří mají užívací nebo vlastnické právo k nemovitosti, lze takovou osobu vystřihnout pomocí soudního příkazu o vyklizení). Navrhovatel přemýšlejte výpisu z katastru nemovitostí nebo jeho ověřenou kopií, kde je uveden vlastník nebo spoluvlastník objektu, nájemní smlouvou nebo dohodou o užívání bytu apod. Splnění první podmínky, tedy že konkrétní osobě zaniklo užívací právo k objektu nebo jeho části, lze zjistit z aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, kde jmenovaný není uveden jako vlastník nebo spoluvlastník objektu, popř. mu nebylo zřízeno užívání nemovitosti, nebo z nájemní smlouvy, kde není uveden jako osoba, se kterou byla uzavřena nájemní smlouva, nebo mu nevyplývalo užívací právo k přemýšlejte nemovitosti např. z pravomocného rozsudku soudu o rozvodu manželství a s tím spojeného majetkového vypořádání.

Je-li daná osoba tam hlášená na základě souhlasu oprávněné osoby, nevzniká mu dle zákona o evidenci obyvatel užívací právo. Má pouze tzv. užívací právo odvozené, tedy právo v přemýšlejte nemovitosti pouze bydlet. (Toto konstatování by však platilo do doby, než by vlastník objektu se jmenovaným uzavřel nájemní smlouvu.)

Ke splnění druhé podmínky stanovené zákonem spočívající v prokázání, že daná osoba objekt nebo jeho vymezenou část neuvádě, je třeba vyslechnout i své sousedy. Je možné např. přemýšlejte na ohlasy s konkrétním svádkem nebo ho požádat o "estně prohlášení". x x x Tak tedy "odhlásit se od rodičů. A přemýšlejte itosti to "ne" posléze použije; i přemýšlejte odhlášení se z "platby poplatků za "neodebírané "nekonsumované "služby". Tj. použije; ty samé svádky... Obecní má povinnost (zákon o místních poplatcích) platit: - osoba, která má v obci trvalý pobyt a také- osoba, která vlastní nemovitost určenou nebo sloužící k individuální rekreaci, ve které není hlášená k trvalému pobytu žádná fyzická osoba.

Zákon o místních poplatcích je velmi stručný a obce ho mohou konkretizovat svou vlastní vyhláškou. Jediná možnost je hledat ve vyhlášce dané obce, jaké jsou podmínky osvobození od poplatku. Pokud bys si je nevzdala rady... napiš, drám palce, d@niela