

TRVALÁ POBYT BÝVALÁ MANÁ½ELKY?

Ášter½, 28 prosinec 2010

Dobrý den, ráda bych se zeptala, zda má j pÁ™itel má½e odhlásit svou bývalou manÁ½elku z místa trvalého bydlištÁ kde nyní s pÁ™ítelem bydlím já. Byt je majetek má½sta, pÁ™itel má podepsanou nájemní smlouvu na tento byt. A je v ná½m veden jako uÁ½ivatel bytu.

Jeho bývalá manÁ½elka uÁ½ rok bydlí i s jejich dcerou v Itálii, tvrdí, Á½e tam má trvalé bydlištÁ jiÁ½ dávno pÁ™ep ale kopii obÁ½anky poslat nechce ani úÁ™adu. A tam pÁ™íteli Á™ekli, Á½e on sám ji odhlásit nemá½e. Jde pÁ™edevštÁ Á½e nám chodí do schránky exekuční pÁ™íkazy na jméno jeho bývalé manÁ½elky a my máme strach, Á½e by mohli jednou p byt a naše vÁ½ci v ná½m, kde sice bývalá manÁ½elka nic nevlastní, ale Á½e by nám je mohli na úhradu jejich dluhÁ½ vybrat. Má½ete nám poradit, co máme dÁ½lat a na co má pÁ™itel právo?DÁ½kuji moc, s pozdravemJana

Milá Jano,

Doporučuju napsat ná½kolik doporučených dopisÁ½ - jednak pro "majitele bytu" - tedy kancelářÁ™, která vašemu pÁ™íteli vystavila nájemní smlouvu, a pak ještÁ ná½kolik dalších, které si necháte v záloze - dopisy podobného znÁ½ní, jako jste napsala mnÁ½, tedy asi toto (upravte si to podle sebe):

Vzhledem k tomu, Á½e moje bývalá manÁ½elka, X.Y., uÁ½ pÁ™es rok i s dcerou Á½ije v Itálii, na adrese..., v bytÁ½, na ad který mám na své jméno vystavenou nájemní smlouvu se uÁ½ pÁ™es rok nezdrÁ½uje a ani tu nemá½ádné vÁ½ci, Á½ádám, aby byl její trvalý pobyt na této adrese zrušen. Á½ádám o urgentní vyÁ™ízení této záleÁ½itosti, neboÁ½ jsem neustále obtÁ½ován exekučními pÁ™íkazy na jméno bývalé manÁ½elky a mám oprávněný strach, Á½e by mohlo dojít i k neoprávněnému zabavení vÁ½cí mých. Vzhledem k tomu, Á½e podle zákona z pÁ™ihlášení obÁ½ana k trvalému pobytu nevyplývají Á½ádná práva k objektu, kde je trvale pÁ™ihlášen, ani k Á½ádná práva k vlastníkovimovitosti, tedy ani právo na nájem nebo jiné právo k uÁ½ívání bytu, Á½ádám, aby X. Y. byl tento trvalý pobyt zrušen... A jakmile dostanete ná½jaký ten exekuční pÁ™íkaz, okamÁ½itÁ½ tam tento dopis pošlete. Musíte vÁ½itelÁ½m dát hned vÁ½dÁ½ tam uÁ½ dlouho nebydlí - pÁ™ípadnÁ½ by bylo vhodné, kdybyste mohli toto své prohlášení ještÁ½ doplnit dejme tomu ná½jakým svÁ½kem/svÁ½ky z domu... Á½e by vám to tam podepsali (dejme tomu: Prohlášuji, Á½e ... , jméno, datum, podpis). Na tom úÁ™adÁ½ musíte být jak ona známá "Á½tvrtodenní zimnice" - znovu a znovu a znovu - nedat se. Ná½které úÁ™ady vyhoví hned, jiné aÁ½ po ná½kolika urgencích. Nedejte se, nevzdávejte to!

d@niela