

BOJĀ•TE SE EXEKUCE?

PondĀ•lĀ-, 11 Ā•mĀ-jen 2010

PozapomnĀ•li jste kdysi jít na úĀ•mĀd zaplatit pokutu za parkování Ā•i jen pĀ•mĀteli podepsali ruĀ•ení k pĀ•jĀ•ce pĀ•med pĀ•ti le vás mĀ•Ā•e jednoho dne bez pĀ•medchozího upozornĀ•ní zazvonit exekutor.

Tak, pokud vám nĀ•co nĀ•kde "uletĀ•lo", pĀ•mĀpadnĀ• vám z nĀ•jakého nepĀ•mĀjemného dĀ•vodu hrozí tato nevítaná náv•tĀ•va, pĀ•meĀ•tĀ•te si, co vás mĀ•Ā•e Ā•ekat (pĀ•mĀpadnĀ•, jak se tomu vyhnout).

1. Musí mít rozhodnutí soudu

Ten, komu dluĀ•íte (vĀ•Ā•mĀtel), musí mít nejdĀ•mĀve v ruce rozhodnutí soudu, podle kterého mĀ•Ā•e majetek vymáhat. Vy dluĀ•ník se pĀ•mĀtom vĀ•bec nemusíte dozvĀ•dĀ•t, Ā•e jste souzeni. Usnesení o naĀ•mĀzení exekuce uvidíte aĀ• ve chvíli, kdy je rozhodnuto. Dostanete takzvanou výzvu k dobrovolnému zaplacení, a když své závazky vyrovnáte do 15 dní, zaplatíte jen pĀ•lku nákladĀ• exekutora.

2. Hledá peníze na úĀ•tech a u zamĀ•stnavatele
KdyĀ• po výzvĀ• dluh nezaplatíte, exekutor se nejprve snaĀ•í zjistit, jestli nemáte peníze na bankovním úĀ•tu. Pokud ano, ho zablokuje. Zjistí, kde jste zamĀ•stnaní, a naĀ•mĀdí srĀ•ky ze mzdy. Když vlastníte nĀ•jakou nemovitost, udĀ•lají záznam katastru nemovitosti (zĀ•mĀdí exekutorské zástavní právo). Musíte se tedy smĀ•t s tím, Ā•e vám jednoho dne bankomat odmítne vydat hotovost a na výplatní páse budete mít jen minimální Ā•ásku na pĀ•mĀití. Nedozvíte se to pĀ•medem, abyste nemohli peníze nikam "zašit". 3. Navštíví vás doma, a to i když tam nejste

Pokud nestaĀ•í k uhrazení dluhu vaše peníze na úĀ•tu, rozhodne exekutor o provedení takzvané mobiliární exekuce - laicky Ā•mĀeno, navštíví vás doma. A nepĀ•jde o zdvoĀ•mĀlostní posezení u kávy. Jestli si myslíte, Ā•e zabavení majetku zabráníte tím, Ā•e nebudete doma, jste na omylu. Exekutor mĀ•Ā•e vniknout do bytu i bez vaší pĀ•mĀtomnosti. Aby se tam dostal, pĀ•mĀvede si zámeĀ•níka. Ze zákona u toho nemusí být policisté. ExekutoĀ•mĀ v první chvíli vycházejí z toho, kde jste trvale hlášeni, ale neznamená to, Ā•e když tam nebydlíte, Ā•e vás nenajdou. Trvalý pobyt je pouze evidenĀ•ní adresou, podstatné a rozhodující je místo, kde se doopravdy zdrĀ•ujete. StaĀ•í pak jméno na zvonku nebo když vám na danou adresu chodí pošta.

4. OznaĀ•í vše, co uzná za vhodné

KdyĀ• se soudní vykonavatelé dostanou do bytu, aĀ• uĀ• s vámi Ā• sami, zaĀ•nou sepisovat majetek a zabavené vĀ•ci oznaĀ•í Ā•lutou samolepkou. VĀ•tšinou si celý prĀ•bĀ•h exekuce toĀ•í na video, aby v budoucnu nemohlo dojít ke spekulacím, Ā•e porušili zákony. V první Ā•mĀadĀ• jdou po nejcennĀ•jších vĀ•cech, jako je auto, motorka a nadstandardní vybavení domácnosti. NeoznaĀ•í jen vĀ•ci osobní a nezbytnĀ• nutné k Ā•ivotu. Pokud prodej zabavených vĀ•cí nestaĀ•í k umoĀ•mĀení dluhĀ•, mĀ•Ā•e exekutor zabavit dĀ•m nebo byt. Exekutor smĀ• zabavit všechny vĀ•ci, o nich domnívá, Ā•e patĀ•mĀ dluĀ•níkovi. Pokud máte doma sousedovu promĀ•ku, nejspĀ•i na ní se ocitne Ā•lutá nálepka. Soused pak musí oznámit chybu exekutorovi a doloĀ•it doklady, Ā•e promĀ•ka je skuteĀ•nĀ• jeho. Soudní exekutor mĀ•Ā•e rozhodnout o vylouĀ•ení vĀ•cí z exekuce. Pokud to neudĀ•lá, lze tuto záleĀ•itost Ā•mĀšit u soudu, podáním takzvané vylouĀ•ovací Ā•aloby. SvĀ• tvrzení však bude muset dokázat nejlépe písemnými dĀ•kazy, pĀ•mĀpadnĀ• svĀ•decky. Nebu-li však k dispozici pĀ•mesvĀ•dĀ•ivé dĀ•kazy, soud Ā•alobu zamĀ•tne a exekuce se jenom zdrĀ•í a prodraĀ•í. 5. Odveďte skladu a dá je do draĀ•by

Soudní vymahaĀ•i pĀ•mĀjedou vĀ•tšinou uĀ• rovnou s nákladním vozem, aby zabavený majetek hned odvezli. Zabavení vĀ•ci exekutor vydraĀ•í. VĀ•tšina úĀ•mĀdĀ• má informaĀ•ní web, kde se dozvíte o všech draĀ•bách, napĀ•mĀik <http://www.exekuce.cz/>. Existuje i Portál draĀ•eb nemovitostí pod správou Exekutorské komory Ā•ER <http://www.portaldrazeb.cz/>. Movité vĀ•ci se prodávají v draĀ•bĀ• za tĀ•metinu odhadní ceny, nemovitosti pak za dvĀ• tĀ•me odhadní ceny. Pokud se nĀ• které poloĀ•ky nepodaĀ•mĀ vydraĀ•it, jdou do draĀ•by opakovanĀ•, pĀ•mĀĀ•emĀ• se jejich cena sníží. Pokud máte doma cenné vĀ•ci (tĀ•mĀba nĀ•jakou sbírku), mohlo by se stát, Ā•e ve draĀ•bĀ• budou prodány hodnĀ• pod cenu. MĀ•Ā•ete navrhnout, Ā•e prodáte svĀ•j majetek sami, a tím uhradíte pohledávku i náklady exekutorovi. Souhlasit musí v tom pĀ•mĀpadĀ• i vĀ•Ā•mĀtel a na vás nesmí být zároveň naĀ•mĀžena další exekuce. Cena, za kterou se váš majetek bude prodávat, bude stanovena znaleckým posudkem (ten samozĀ•mĀejmĀ• zaplatíte).

6. VyĀ•ádá si odmĀ•nu a nebude malá
Kolik zaplatíte kromĀ• svého pĀ•vodního dluhu navíc, je pĀ•mesnĀ• dané ve vyhlášce o odmĀ•nách exekutorovi. I když je pĀ•vodní dluh v Ā•mĀdech stokorun, kvĀ•li nákladĀ•m na exekuci zaplatíte minimálnĀ• 7 800 korun. ProtoĀ•e však zaplatíte za kaĀ•dý úkon, který exekutor udĀ•lá, tak zbyteĀ•né prodluĀ•ování, opakovaná hledání a zjišování majetku, znalecké posudky výslednou Ā•ásku ještĀ• citelnĀ• prodraĀ•í. Pokud si vĀ•Ā•mĀtel vezme ještĀ• navíc advokáta, musíte zaplatit i jeho. OdmĀ•na advokáta je srovnatelná s odmĀ•nou exekutora. Kolik zaplatíte exekutorovi OdmĀ•na za provedení exekuce je 15 procent z vymoĀ•ené Ā•ásky, minimálnĀ• tĀ•mĀ tisíce korun. Paušální Ā•áska na výdaje 3 500 korun (kdyĀ• exekutor doloĀ•í výdaje vyšší, zaplatíte víc). PĀ•mĀklad: u dluhu 500 korun platíte tĀ•mĀ tisíce korun odmĀ•nu exekutora + 3 500 korun za paušální náklady exekutora a k tomu ještĀ• 20% DPH, celkem tedy 7 800 korun, pĀ•mĀ dluhu 100 tisíc korun pak náklady pĀ•mesahují Ā•ásku 22 tisíc korun (za pĀ•medpokladu, Ā•e exekutor dosud neuĀ•inil Ā•ádné úkony, jinak se Ā•áska znaĀ•nĀ• zvýšuje). NĀ• které další Ā•ásky za úkony OdmĀ•na za vyklizení je 10 tisíc korun za kaĀ•dou nemovitost, byt nebo místnost. Náhrada za ztrátu Ā•asu ve výši 50 korun za kaĀ•dou zapoĀ•atou Ā•tvrhodinu za cestu do místa exekuce. Náhrada za doruĀ•ení písemnosti pokud ji doruĀ•í exekutor sám, 50 korun. DluĀ•ník platí poplatky vĀ•dy podle vyhlášky. Pokud si vĀ•Ā•mĀtel s exekutorem sjedná smluvní odmĀ•nu, platí pĀ•mĀpadnĀ• rozdĀ•l vĀ•Ā•mĀtel.

Tak. Tady vidíte, jak je ten život těžkej, zvláště, když si nedáváte pozor... A to nemyslím jen na sebe, ale i na to, co s vámi dělá... Franta Bouška