

# VĚŠIT, NEVĚŠIT, TOA OTAZKA...

Čtvrtek, 23. srpna 2010

Dobrý den, potřebuji poradit... Můj ex-manžel má v rozvodovém vyrovnání (byl to rozvod dohodou) povinnost vyplatit mi na účet částku 1,5 mil. Bylo to myšleno na pořízení mého bydlení (tak zněla naše ústní dohoda) s tím, že mám sehnat byt a on si vezme peníze, aby mi tuto částku vyplatil. Myslela jsem, že je vše OK, říkal, že jedná se spojitelnou.

Já jsem mezitím sehnala byt, již mám předkupní smlouvu na smlouvu budoucí, zaplacenou zálohu (na náklady moje úspory), aby byl byt rezervován do doby, na které jsme se předtím dohodli, že mi budou peníze vyplaceny. Nyní jsem se dozvěděla, že si na tento byt chce vzít hypotéku na své jméno, a já budu jako ručitel dále v předadí (po něm + jeho současné manželce). Samozřejmě, že je to pro mě velké riziko v případě hypotéku předestál splácet. Prosím vás, nemáte pro mě radu, co dělat, jaké mám předání je možné (pokud vůbec nějaké mám)?

Kristina