

# TRVALÁ POBYT - ZAS A ZNOVU...

Pondělí, 16 srpen 2010

Dobrý den, mám dotaz : dostal jsem družstevní byt od rodičů a mojí sestru jsem vyplatil. Po dohodě rodičů a sestry, poté co jí byly předány peníze, souhlasila, že se odhlásí. Vzhledem k tomu, že nemá stálou práci a stále se jen někde zadluhuje... a tím pádem nám hrozí exekuce - jako například u DP Praha, tak že si samozřejmě ani neplatí sociální zdravotní pojištění...

Ale nevím, kde se to odepisuje, jestli na bytovém družstvu nebo někde na místním úřadu? Děkuji vám stručně moc za odpověď, u mě chci mít konečně klid - já i celá naše rodina. Petr O D P O V Š Š : Milý Petře, je to v jednoduché záležitosti - nejprve tedy nechme hovořit strohé právní věci:

- Zrušení údaje o místě trvalého pobytu upravuje zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně v § 12. Zrušení probíhá ve správním řízení buď z moci úřední, nebo žádostí oprávněné osoby.

- Na žádost oprávněné osoby je možno údaj o trvalém pobytu zrušit tehdy, jestliže zaniklo úživací právo osoby k objektu, jehož adresa je v evidenci obyvatel uvedena jako místo trvalého pobytu a neúživá-li tato osoba objekt (dle § 12 odst. 1 písm. c) cit. zákona). Žádost se podává u příslušného úřadu, ohlasovny (radnice, obecní úřad atd.). Kdo je oprávněnou osobou k jejímu podání? Jde o vlastníka dotčené nemovitosti, tedy vás (dále můžete jít o osobu, která si trvalý pobyt ruší, nicméně to není náležitá podmínka). Mezi další podmínky stanovené zákonem patří:

- zánik úživacího práva osoby k objektu (nebo jeho části), jehož adresa je vedena v evidenci obyvatel jako místo trvalého pobytu, a dále
- faktický stav, kdy osoba objekt (nebo jeho část) neúživá.

- Veškeré tyto podmínky je v řízení povinen prokázat navrhovatel. Zánik úživacího práva se v případech, kdy bylo založeno písemně (tj. písemnou smlouvou, například nájemní, podnájemní), dokazuje nejlépe listinou, na jejímž základě došlo k ukončení úživacího práva (například u nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou to bude touto nájemní smlouvou, v níž je uveden termín skončení nájmu nebo výpověď z nájmu). Další variantou je dle kupní smlouvy a výpisem z katastru nemovitostí, ze kterých vyplývá, že dotčená osoba již není vlastníkem nemovitosti, ale jste jím vy. Co týče splnění podmínky neúživání objektu, bývá zpravidla prokazována formou prohlášení, ale dle lze provést i výsledkem susedů, dalších osob žijících v příslušném bytě nebo získáním jejich písemného vyjádření.

- Lhůta pro vyřízení žádosti je 30 dnů, max. s upořádáním dalších 30 dnů, jestliže je zapotřebí na úřední jednání nebo místní schůzky. Výsledné rozhodnutí se doručuje včas úředním řízením, tedy vám jako navrhovateli a dále osobě, které se trvalý pobyt ruší. Po doručení rozhodnutí a nabytí právní moci dojde k oficiálnímu zrušení údaje o místě trvalého pobytu a dané osobě bude předána tzv. úřední adresa, nemá-li možnost se přihlásit jinak.

Takže Petře,

baťka a maminka vám předají papíry a naklusej k vám na obecní či místní úřad - podívej se tam na ceduli, případně se zeptej vrátnici, vezmi si 50,- Kč - a zlom vaz :)).

d@niela