

AMERICKÁ SEN V KRIZI

Āšter¹/₂, 30 b¹/₁₀₀ezen 2010

Kdysi bylo americkým snem vlastnit d¹/₁₀₀m. D¹/₁₀₀-vod¹/₁₀₀ bylo hned n¹/₁₀₀kolik: mít vlastní st¹/₁₀₀echu nad hlavou, kousek trávníku za domem (který je jen a jen vá¹/₁₀₀); mít mo¹/₁₀₀nost si pozvat sousedy a p¹/₁₀₀átele na grilovací párty, anebo jen mít opravdu soukromí, kdy se vám zachce.

Kdy¹/₁₀₀ jste koupili d¹/₁₀₀m v¹/₁₀₀as, to znamená v mládí, stihli jste ho zaplatit p¹/₁₀₀ed d¹/₁₀₀-chodem a tím pádem nadále bydlet zadarmo; kdy¹/₁₀₀ samoz¹/₁₀₀ejm¹/₁₀₀ nepo¹/₁₀₀ítám da¹/₁₀₀ z vlastnictví, poji¹/₁₀₀t¹/₁₀₀ní, a jiné b¹/₁₀₀á¹/₁₀₀né a "vá¹/₁₀₀né" poplatky pokud jste to zamlada nestihli splatit, cena domu do v¹/₁₀₀asu va¹/₁₀₀eho odchodu do d¹/₁₀₀-chodu stoupne natolik, ¹/₁₀₀ kdy¹/₁₀₀ ho p¹/₁₀₀ed penzí prodáte, zbude vám hromádka pen¹/₁₀₀z, které - spolu s penzí - zajistí p¹/₁₀₀ijemné st¹/₁₀₀i. Doposud se po¹/₁₀₀ítalo tím, ¹/₁₀₀ ceny stoupají p¹/₁₀₀ibli¹/₁₀₀n¹/₁₀₀ o 6% ro¹/₁₀₀n¹/₁₀₀, tak¹/₁₀₀ pokud d¹/₁₀₀m vlastníte patnáct let (a nevezmete si na n¹/₁₀₀j druhou h¹/₁₀₀ u¹/₁₀₀ se dá se ziskem napevno po¹/₁₀₀ítat. Trendem poslední doby ale bylo uzav¹/₁₀₀ít druhou p¹/₁₀₀j¹/₁₀₀ku a p¹/₁₀₀ilep¹/₁₀₀it si - de tomu opravit d¹/₁₀₀m, ve kterém ¹/₁₀₀ijete. Bohu¹/₁₀₀el, to bylo...

Stalo se ov¹/₁₀₀em n¹/₁₀₀co, s ¹/₁₀₀ím nikdo z nás nepo¹/₁₀₀ítal. Konkrétn¹/₁₀₀ sní¹/₁₀₀ování p¹/₁₀₀ijm¹/₁₀₀, tedy nutnost p¹/₁₀₀istoupit na podstatn¹/₁₀₀ men¹/₁₀₀í platy, jen abychom si udrž¹/₁₀₀eli práci. v tom lep¹/₁₀₀ím p¹/₁₀₀ípad¹/₁₀₀. V¹/₁₀₀dy¹/₁₀₀ jen letos je dal¹/₁₀₀ich 3,2 milionu nezam¹/₁₀₀stnaných. Ztráta 7,2 milionu pracovních míst od prosince roku 2007 (podle údaj¹/₁₀₀ ministerstva práce) a drastické sní¹/₁₀₀ení p¹/₁₀₀ijm¹/₁₀₀ se neustále projevuje. Nezam¹/₁₀₀stnanost se p¹/₁₀₀edpokládá a¹/₁₀₀ desetiprocentní jen do konce prvního ¹/₁₀₀tvrtletí. A zdaleka neznámá, ¹/₁₀₀ tím to sk¹/₁₀₀ jen nikdo neví, co bude dál.

A co z toho mj. plyne? Neustále p¹/₁₀₀ibývá lidí, kte¹/₁₀₀í u¹/₁₀₀ nemohou své domy splácet a odevzdávají je bankám. Loni bylo 3,9 milionu návrh¹/₁₀₀ na zabavení dom¹/₁₀₀ majitel¹/₁₀₀m, kte¹/₁₀₀í jsou pozadu se splátkami. Jen v listopadu bylo podáno ve Spojených státech 300.000 návrh¹/₁₀₀ na zabavení domu. Správn¹/₁₀₀ sice musí banky umo¹/₁₀₀nit úpravu p¹/₁₀₀j¹/₁₀₀ky, sní¹/₁₀₀it úroky, ale nikdo jim nena¹/₁₀₀ídil, podle jakých kritérií to má být a jak se pro to kvalifikovat. Vláda se sna¹/₁₀₀ila pomoci posti¹/₁₀₀eným majitel¹/₁₀₀m dom¹/₁₀₀, ale bezvýsledn¹/₁₀₀. A pokrač¹/₁₀₀uje to - v únoru podaly banky dal¹/₁₀₀ich 243.353 návrh¹/₁₀₀ na zabavení domu...

I kdy¹/₁₀₀ po¹/₁₀₀et zabavených dom¹/₁₀₀ v tomto procesu je jen 2% celoamerický, 26 % majitel¹/₁₀₀ dom¹/₁₀₀ je dnes "pod vodou", dluh na dom¹/₁₀₀ je vy¹/₁₀₀í, ne¹/₁₀₀ kolik je celková prodejní cena domu. A banky odmítají spolupracovat s majiteli dom¹/₁₀₀ na modifikaci p¹/₁₀₀j¹/₁₀₀ek. Sou¹/₁₀₀ást federální finan¹/₁₀₀í pomoci je i pomoc bankám, a proto je dnes pro banku výhodn¹/₁₀₀í zabavit d¹/₁₀₀m, majitele vyst¹/₁₀₀hovat a nechat d¹/₁₀₀m prázdný, ne¹/₁₀₀ sní¹/₁₀₀it úrok. Suma, kterou banka dostane z federálního rozpo¹/₁₀₀tu, pokryje její ztrátu na úrocích... Jsme jedni z posti¹/₁₀₀ených. N¹/₁₀₀ d¹/₁₀₀m m¹/₁₀₀l v lednu 2006 cenu 220 tisíc dolar¹/₁₀₀. N¹/₁₀₀ dluh je 130 tisíc. Dnes, podle odhadu, bychom byli rádi, kdyby se nám ho poda¹/₁₀₀ilo prodat za maximálních 70 - 80 tisíc. Radili jsme se s agentem, který prodej dom¹/₁₀₀ zprost¹/₁₀₀edkovává, s finan¹/₁₀₀ími poradci, i s právníky. V¹/₁₀₀ichni nám doporu¹/₁₀₀ili jedno - p¹/₁₀₀estat d¹/₁₀₀m splácet, a¹/₁₀₀ si ho banka vezme. Práv¹/₁₀₀ dnes odpoledne p¹/₁₀₀ijde zástupce banky p¹/₁₀₀evzít klí¹/₁₀₀.

domu, který jsme sedmnáct let spláceli. Od banky dostaneme 3 tisíce na úhradu extra náklad¹/₁₀₀ a odm¹/₁₀₀nu za to, ¹/₁₀₀ jsme d¹/₁₀₀m vyklidili. Máme ve v¹/₁₀₀í sm¹/₁₀₀le je¹/₁₀₀stí, ¹/₁₀₀ ve na¹/₁₀₀em m¹/₁₀₀st¹/₁₀₀ je spousta volných byt¹/₁₀₀ k pronajmutí. Vybrali jsem si zhruba kde by to m¹/₁₀₀lo být, v které ulici a v kterém komplexu dom¹/₁₀₀, kolik jsme ochotni platit, jaké je okolí a sousedi...

Ne v¹/₁₀₀ichni jsou tak ¹/₁₀₀astní. Nap¹/₁₀₀íklad v New Yorku není dost volných byt¹/₁₀₀ a tak vyst¹/₁₀₀hování kon¹/₁₀₀í na ulici jako bezdomovci, vyst¹/₁₀₀hování s policejní asistencí. Jist¹/₁₀₀, mohou se odst¹/₁₀₀hovat do jiného m¹/₁₀₀sta. Teoreticky mohou, ale prakticky - z ¹/₁₀₀eho budou ¹/₁₀₀ivi? Práci v novém míst¹/₁₀₀ t¹/₁₀₀ko najdou. Ale to zdaleka není v¹/₁₀₀e. P¹/₁₀₀i té spoust¹/₁₀₀ zabavených dom¹/₁₀₀, dochází k zoufalým situacím - banky d¹/₁₀₀lají tragické chyby. Konkrétn¹/₁₀₀ Angela lanelli z Gibsonie v Pensylvanii, se vrátila jednoho ¹/₁₀₀ijnového dne z práce, a na¹/₁₀₀ila d¹/₁₀₀m prázdný,

vyrabovaný, visací zámek na dve¹/₁₀₀ích... I papou¹/₁₀₀ek Luká¹/₁₀₀ byl pry¹/₁₀₀. Ale nebyli to zlod¹/₁₀₀ji. Byla to Bank of America. Banka zabavila d¹/₁₀₀m, i kdy¹/₁₀₀ Angela hypotéku ¹/₁₀₀ádn¹/₁₀₀ splácela do posledního dne. Po ¹/₁₀₀estí týdních tahanic s bankou jí byl d¹/₁₀₀m i papou¹/₁₀₀ek vrácen, ale te¹/₁₀₀ lanelli ¹/₁₀₀aluje banku, proto¹/₁₀₀že utrp¹/₁₀₀la vá¹/₁₀₀né ztráty na majetku, Bylo p¹/₁₀₀me¹/₁₀₀zané vodní potrubí i elektrické vedení, po¹/₁₀₀kozen nábytek, poní¹/₁₀₀ené koberce... a plno dal¹/₁₀₀ího, v¹/₁₀₀ak si takové "st¹/₁₀₀hování" asi umíte p¹/₁₀₀edstavit...

Osud, omyl, neboli neoprávn¹/₁₀₀é vyst¹/₁₀₀hování se stává ¹/₁₀₀ast¹/₁₀₀ji u velkých bank - tak jak roste po¹/₁₀₀et návrh¹/₁₀₀ na zabavení, ¹/₁₀₀íkají odborníci. "Kdybych ud¹/₁₀₀lal já nebo m¹/₁₀₀ klient to, co ud¹/₁₀₀lala banka, dostal bych nejmén¹/₁₀₀ deset let v¹/₁₀₀zení", ¹/₁₀₀ekl Michael Rosenzweig, lanellin právník. Kde je konec? Nikdo neví. V na¹/₁₀₀em m¹/₁₀₀st¹/₁₀₀ se zlep¹/₁₀₀ení situace ne¹/₁₀₀eká d¹/₁₀₀mív ne¹/₁₀₀ za 15 let... Michal