

PRODEJ BYTU, KDE MÃ• TRVALÃ• POBYT DCERA

ÅšterÃ½, 05 leden 2010

Dobrý den, chtěla bych se zeptat, jak postupovat pÅ™i zrušení trvalého pobytu mé dcery, která zde jiÅ¾ nebydlí a na provoz bytu nepÅ™ispívá, dokonce tu nemá ani Å¾ádné vÅ©ci. Byt je v mém osobním vlastnictví a ona k nÅ™mu nemá Å¾ádné vlastnické právo, pouze tu má hlášen trvalý pobyt. Po dobrém to s ní opravdu nejde - není s ní bohuÅ¾el moÅ¾ná komunikace.

Na místním úřadě nám pracovnice pÅ™ed Vánoci Å™ekla, Å¾e to není Å¾ádný problém a nyní, kdy jiÅ¾ jsem tam byla podat Å¾ádost, tak jsem se dozvěděla, Å¾e dcera uÅ¾ se tam byla ještko jednou sama ptát - a najednou to tak jednoduše nejde. Pracovníci úřadu zÅ™ejmÅ™ nezajímá Å§12. Dcera má pÅ™itom smlouvu o nájmu v jiném bytě a sem ani nedochází. Po delší komunikaci s pracovnicí úřadu mi bylo sděleno, aÅ¾ poÅítám s tím, Å¾e se celá vÅ©c bude protahovat a ona Å¾e se bude odvolávat, a Å¾e se celá vÅ©c pÅ™edá magistrátu za úasti policie a sociálních pracovníků... Zajímá mne, v Å™em má pracovnice úřadu pravdu a jak bych měla dál postupovat. A ještko jeden dotaz: Mohu a - a pokud ano, tak za jakých podmínek - prodat tento byt, který je v mém osobním vlastnictví a neinformovat o tom mou dceru? Jaké jsou v tomto pÅ™ípadě mé povinnosti a jaká mám práva takto postupovat? Děkuji za brzkou odpověď. Å• Karla

ODPOVĚĚ:

Milá Karlo, jak uÅ¾ je tu na Kudlance neslkrát psáno a znovu opakováno, místem trvalého pobytu (bydliště) se rozumí dle zákona o evidenci obyvatel (Å•. 133/2000 Sb.) adresa pobytu občana v Å€eské republice, kterou si občan zvolí zpravidla v místě, kde má rodinu, rodiče, byt nebo zaměstnání. Slouží Å™i evidencím úřadů. Proto z toho, Å¾e osoba nÅ™kde trvalé bydliště, nelze vyvozovat Å¾ádný právní vztah k bytu. To, Å¾e má nÅ™kde trvalé bydliště, ještko neznamená, Å¾e má právo k užívání bytu, nebo Å¾e by mohl s bytem disponovat. Proto také k prodeji bytu nutný souhlas tvé dcery; pokud jí k bytu pochopitelnÅ™ nesvdí vlastnické právo (popÅ™. spoluvlastnické). x x x A pokud se týká zrušení onoho trvalého pobytu: napiš doporučený dopis asi tohoto znění: Má dcera bydlí od a i v současné době na adrese: V mém bytě se uÅ¾ nezdrÅ¾uje ani tu nemá Å¾ádné vÅ©ci, takÅ¾e Å¾ádné zrušení jejího trvalého pobytu. A odnes to na úřad (na všechny ty adresy), nech si potvrdit pÅ™evzetí. A pošli podobné oznámení i na poštu, aby jí další poštovní zásilky doruovali na její soušasnou adresu a ne na tu tvou, tedy minulou. Podle zákona na byt nemá Å¾ádný nárok. Ona pak bude mít trvalý pobyt na úřadě - tam ho ostatnÅ™ mají uÅ¾ velké davy :)). No, pÅ™ejdu vám obÅ™ma, aby se vaše vzájemné vztahy co nejdříve zlepšily... d@niela