

# SJM - SCHVĀLNOSTI A NASCHVĀLY

ĀĀEtrtek, 04 prosinec 2008

Dobrý den, pĀĀtelé, jsem rok rozvedená. VĀci, které patĀĀ do SJM, vyuĀívá pouze bývalý manĀel. Ale ani za manĀ nemohla vyuĀívat auto, garáĀ ani zahradu. Na zahradĀ mĀ vĀdy hlídá a uráĀel. Tak jsem chtĀla alespoĀ nĀjaký harmonogram pro vyuĀívání zahrady, ale bohuĀel se mi vysmál. Dnes jiĀ na zahradu radĀji nechodím.

ChtĀla bych se s vámi poradit - jaká je moĀnost poĀadovat finanĀní náhradu za pronájem garáĀe? VĀdyĀ já mĀ platit polovinu nájmu a sluĀeb s bytem spojeným i polovinu u v&scaron;eho ostatního. Vím, Āe musím o vypoĀádání napĀ poĀádat soud. Má otázka tedy zní, zda vĀbec mohu poĀadovat nĀjakou náhradu za to, Āe nemohu vyuĀívat SJM... DĀkuju za v&scaron;echny rady a názory, NaĀo

- Po právní moci rozsudku o rozvodu manĀelství se pak ĀĀe&scaron;í majetkové vypoĀádání zaniklého společného jmĀ manĀelĀ (SJM). Prvním zpĀsobem, jak toto SJM vypoĀádat, je písemná dohoda, ideálnĀ zpracovaná advokátní kanceláĀĀí (neboĀ Āasto jde vĀetnĀ nemovitostí o významné majetkové hodnoty). Zde lze doporuĀit pokud moĀno konstruktivní pĀĀstup obou bývalých manĀelĀ k tomuto majetkovému vypoĀádání, neboĀ dohoda je vĀdy lep&scaron; zpĀsobem ĀĀe&scaron;ení takové právní situace, neĀ soudní spor, který je&scaron;tĀ více naru&scaron;í jiĀ tak nedobré vzájemné vztahy obou bývalých manĀelĀ.

- V pĀĀpadĀ, Āe není dohoda moĀná, lze společné jmĀní manĀelĀ vypoĀádat prostĀĀednictvím Āaloby k pĀĀ soudu, který posléze urĀí která aktiva a pasiva spadající do SJM pĀĀpadají tomu kterému bývalému manĀelovi a pĀĀpadĀ stanoví téĀ vzájemnou doplatkovou povinnost. Jedno z obou zmínĀných ĀĀe&scaron;ení (dohoda Āi soudní Āaloba) bĀ vyuĀít nejpozdĀji do tĀĀ let od právní moci rozvodu manĀelství, v opaĀném pĀĀpadĀ nastupuje vypoĀádání podle z obsaĀených v občanském zákoníku, aniĀ by jiĀ úĀastníci toto mohli ovlivnit. Tato skuteĀnost má pak svĀĀ význam i v moĀných zápoĀtĀ ve vztahu výluĀného vlastnictví a společného jmĀní manĀelĀ. Milá NaĀo, Āim víc bude&scaron; utíkat, uhýbat, poníĀenĀ sklánĀt hlavu, tím víc si bude dovolovat a bude k tobĀ hor&scaron;í. BohuĀel, je to tak. Nevím, jak dlouho jsi uĀ rozvedená, pravdĀpodobnĀ máte stále bydl&scaron;tĀ. ZáleĀí teĀ na tom, Āí bylo za svobodna, komu co patĀĀ. Ale v Āádném pĀĀpadĀ bys nemĀla platit za nĀco, co neuĀívá&scaron;. TakĀe - není-li s tvým exmanĀelem slu&scaron;ná dohoda a nemĀĀe&scaron;-li uĀívat to, co "oficiálnĀ" bylo va&scaron;e společné, byla bys hloupá, abys to platila. (PevnĀ doufám, Āe má&scaron; v&scaron;echny stvrzenky o svých platbách). Tak buĀ písemnĀ svého exmanĀela poĀádej o jeho vyjádĀĀení (písemné) a o dohodu o dal&scaron;ím uĀívání vý&scaron;e uvedených vĀcí - a pĀĀ, jedneĀsertivnĀ, neboj se, hlavu ti neutrhne (doufám). Pokud to odmítne, tak jistĀ najde&scaron; nĀkoho, kdo by ti mohl potvrdit, Āe auto, garáĀ ani zahradu neuĀívá&scaron;. A - &scaron;up k soudu. Podívej, u kaĀdého soudu je nĀjaká bezplatná poradna, pokud to není u vás, najdi si na netu jiný nejbliĀ&scaron;í soud, kde to je (kdyĀ tak mi napi&scaron;). Tam ti to sepí&scaron;ou a bude&scaron; to muset nechat vyĀĀe&scaron;it soud... Ale nerozmý&scaron;lej si to dlouho! d@niela