

DÄŠDICTVÄ, ANEB JAK ZAMEZIT HÄ•DKÄ•M

ÄCetrtek, 19 Ä™Ä-jen 2023

ÄšmrtÄ- v rodinÄ, s sebou pÄ™inÄ;Ä;Ä- velkÄ© emoce. Ty ovÄjem zdaleka nemusejÄ- skonÄ•it okamÄ¼ikem pohÄ™bu. Jejich totiÄ¼ Ä•asto pÄ™ichÄ;ZÄ- v prÄbÄhu dÄdickÄ©ho Ä™Ä-zenÄ-. HÄjdky a spory o majetek, kontrola, zda kaÄ¼dÄ½ z dÄdic dÄ-l ä€“ i to je realita mnohÄ½ch rodin a rozhodnÄ, nic takovÄ©ho rodinnÄ½m vztahÄm nepÄ™idÄj. Je to tak, Ä¼e v nÄkterÄ pÄ™Ä-padech pak nastalÄj situace pÄ™ipomÄ-nÄj akÄ•nÄ- thriller; vyskytujÄ- se i momenty jak komediÄlnÄ-, tak dramatickÄ©... romantickÄ©... JenÄ¼e to nenÄ- to, co si drahÄ½ zesnulÄ½ jeÄjtÄ za Ä¼ivota pÄ™eje :-)))

NedÄjvnÄ½ rozsudek NejvyÄjÄ;Ä-ho soudu zmÄnil pravidla prokazovÄnÄ- platnosti zÄjvÄtÄ-, kterÄ© nebyly sepsÄjny notÄjÄ™em. NovÄ musÄ- platnost prokÄjzat ten, kdo mÄj podle takovÄ© zÄjvÄti dÄdit. Tedy nikoli ten, kdo s nÄ- nesouhlasÄ-, coÄ¼ platilo aÄ¼ dosud. Ten, kdo napadne takovou zÄjvÄÄ¼ a bude tvrdit, Ä¼e je neplatnÄj, podle soudu nemusÄ- svÄ© tvrzenÄ- prokÄjzat. Povinnost prokÄjzat platnost naopak pÄ™echÄ;ZÄ- na toho, v jehoÄ¼ prospÄch zÄjvÄÄ¼ svÄdÄ•Ä-.

Jak takovÄ© situaci pÄ™edejÄ-t?

Pokud chce kdokoli maximÄlnÄ pÄ™edejÄ-t budoucÄ-m sporÄm svÄ½ch dÄdicÄ ohlednÄ pravosti zÄjvÄti a nejistotÄ ohlednÄ osudu svÄ©ho majetku, je na to jednoduchÄj rada ä€“ sepsat zÄjvÄÄ¼ u notÄjÄ™e.

ZÄjvÄÄ¼ sepsanÄj notÄjÄ™em je tzv. veÄ™ejnÄj listina, coÄ¼ znamenÄj, Ä¼e mÄj vyÄjÄ;Ä- prÄjvnÄ- sÄ-lu neÄ¼ zÄjvÄÄ¼ sepsanÄj jako soukromÄj listina, tedy napÄ™Ä-klad vlastnorÄnÄ.

ZÄjvÄÄ¼ mÄj pÄ™ednost pÄ™ed dÄdÄnÄ-m ze zÄjkona. Kdo se pro ni rozhodne, mÄÄ¼e za Ä¼ivota urÄ•it, Ä¼e Ä•Äjst majetku pÄ™ipadne tÄ™eba i tÄm, kdo by podle zÄjkona vÄbec nedÄdili.

A kolik sepsÄjnÄ- takovÄ© poslednÄ- vÄle stojÄ-?

OdmÄna za sepsÄjnÄ- zÄjkladnÄ- zÄjvÄti notÄjÄ™em je 1 500 korun + DPH, ale pÄ™i sloÄ¼itÄjÄ;Ä- zÄjvÄti ä€“ napÄ™Ä-klad povolÄjvÄjÄ-cÄ- nÄjhradnÄ- dÄdice Ä•i sprÄjvce nebo Ä™eÄjÄ-cÄ- odkazy ä€“ je odmÄna notÄjÄ™e 3 000 korun + DPH, ä€œ

ä€žVe vÄjch pÄ™Ä-padech je nutnÄ© pÄ™ipoÄ•Ä-st 100 korun + DPH jako odmÄnu notÄjÄ™e za zÄjpis a dÄje 200 korun + DPH za realizaci samotnÄ©ho zÄjpisu do centrÄlnÄ- Evidence prÄjvnÄ-ch jednÄjnÄ- pro pÄ™Ä-pad smrti.

PÄ™i pozÄstalostnÄ-m Ä™Ä-zenÄ- v tÄ©to evidenci pak notÄjÄ™ zjiÄ¼uje, zda zÄstavitel zÄjvÄÄ¼ poÄ™Ä-dil. DalÄjÄ-ch 300 korun + DPH jsou hotovÄ© nÄjklady notÄjÄ™e. Cena za zÄjvÄÄ¼ tedy mÄÄ¼e bÄ½t aÄ¼ 3 600 korun + DPH.

V pÄ™Ä-padÄ zÄjvÄti mÄj zÄstavitel

známou volnost naložit se svým majetkem dle své vůle, např. odkázat pozůstalým konkrétní věci z pozůstalosti. Také může ukládat podmínky pro dědění, které se jeví v době jeho života a po jeho smrti.

Takže honem honem si
to zažijete, ať se vaši milovaní pak v boji o mamon nevyvráždí.

Však to věte o peněze
jde vždy ať na prvním místě!

ANDREA