

TOHLE UÁ½ JE MOC, TO NESMÁ•TE!

ÄEtrtek, 20 Ä•ervenec 2023

UÁ¾ se mi pÄjkrÄjt stalo, Ä¾e jsem pÄ™ehlÄ-dla nÄ›Ä•Ä- e-mail. A Ä¾e se pak s hlavou hluboko sklonÄ›nou omlouvÄjm. Ale zvlÄjdla nÄ›komu dvakrÄjt za sebou? Ano, takovÄ½ jsem expert, pÄ™ÄitelÄ©... Tenhle zajÄ-mavÄ½ Ä•Äjnek od Petra zapadÄ prachem v mÄ©m Inboxu celÄ© Ä•tyÄ™i mÄ›sÄ-ce!!! ÄEÄ-mÄ¾ se tedy kaju - i kdyÄ¾ tÄ-m nic nezmÄ-Ä¾u. Ale - Ä•Äjnek je BerlinerÄ€ to byl projev prezidenta SpojenÄ½ch stÄjtÄ- Johna F. Kennedyho, kterÄ½ pronesl pÄ™ed ÄjedesÄjti roky, 26. Ä•e 1963 v ZÄjpadnÄ-m BerlÄ-nÄ›. Tak jsem si, kdyÄ¾ se tu nedÄjvno diskutovalo o bytech, vzpomnÄl na to, co pÄ-Äje na facebooku jedna moje znÄjmÄj, kterÄj v BerlÄ-nÄ› Ä¾ije. PÄ™iÄjlo mi to docela zajÄ-mavÄ©, tak to dÄjvÄjm zdejÄjÄ-mu aud posouzenÄ-. TakÄ¾e Ä•tÄ›te:

ObÄ•as

se mÄ› moji pÄ™ÄitelÄ© ptajÄ-, jakÄ½ je Ä¾ivot v BerlÄ-nÄ›. KdyÄ¾ jim Ä™Ä-kÄjm, Ä¾e se to dÄj tÄ›Ä¾ce popsát, tak mi moc nerozumÄ-. Je to fakt nÄ›kdy ä€ždost sloÄ¾itÄ©Ä€. DÄjm vÄjm proto aktuÄjnÄ- pÄ™Ä-klad:

Jako

vlastnÄ-ci bytu v osobnÄ-m vlastnictvÄ- v BerlÄ-nÄ›, jsme se rozhodli pro rekonstrukci koupelny. Tady ka¾dÄj, i mini rekonstrukce bytu, musÄ- mÄ-t souhlas mÄ›stskÄ© Ä•Äjsti. PodlÄ©hajÄ- tomu i takovÄ© maliÄ•kosti, jako vÄ½mÄ›na umyvadla nebo toalety. Dokonce pro jednotlivÄ© mÄ›stskÄ© Ä•Äjsti jsou dÄjny maximÄlnÄ- limity, za kolik danÄ© vybavenÄ- musÄ- bÄ½t.

Vzhled

a cenu schvaluje Ä™ednÄ-k. NapÄ™Ä-klad v naÄjÄ- Ä•tvrti nesmÄ- bÄ½t obklad v koupelnÄ› Ä•i kuchyni za vÄ-c jak 20 Euro (480 KÄ•) za metr Ä•tvereÄ•nÄ-, praÄ•ka nesmÄ- bÄ½t v koupelnÄ›, ale v kuchyni, kuchyÄ- nesmÄ- bÄ½t vestavÄ›nÄj (to je ultra luxus), ale pouze deska a pod nÄ- praÄ•ka, ledniÄ•ka atd.

ObÄ•as

povolÄ› vestavÄ›nou z Ikea, ale nestÄjvÄj se to Ä•asto. Pokud nepoÄ¾ÄjdÄjte o povolenÄ-, nÄjsledujÄ- obÄ™Ä- pokuty, a pokud byste udÄ›lali nÄ›co, co nesplÄ›je limity, tak dostanete pokutu, a vÄjchno budete muset vrÄjtít do pÄ›vodnÄ-ho stavu, Ä•i vyhovÄ›t stavu limitÄ-. Tyto zÄjkony majÄ- zabraÄ›ovat gentifikaci, coÄ¾ znamenÄj vystÄ›hovÄjvÄjnÄ- pÄ›vodnÄ-ch obyvatel a zdraÄ¾ovÄjnÄ- nÄjímÄ- v krÄjnsnÄ›jÄjÄ-ch bytech. Idea hezkÄj, ale jako vÄje v BerlÄ-nÄ›, zachÄjzÄ- do extrÄ©mu.

Loni

jsem tedy dostali povolenÄ-, poslali plÄjnovanÄ© vyfocenÄ© umyvadlo, zÄjchod, obklad a sprchovou vaniÄ•ku. Povoleno. Tehdy mi takÄ© na mÄ›stskÄ© Ä•asti Ä™ekli limity pro nÄjÄj byt, a panÄ- Ä™ednice se zmÄnila, Ä¾e imitace jsou moÄ¾nÄ©, ale Ä¾e se urÄ›itÄ› nevejdem do limitu 20 Eur za metr Ä•tvereÄ•nÄ-.

MinulÄ½

tÄ½den jsem uÄ¾ chtÄ›la objednat obklad pro koupelnu a kouÄjim, Ä¾e ten nÄjÄj povolenej je vyprodÄjn. ÄElovÄk, co nÄjm mÄ›l dÄ›lat koupelnu, Ä™ekl, Ä¾e v Bauhausu majÄ- vÄ½prodej obkladu, kterÄ½ je jen 13 Eur za metr, a Ä¾e je to levnÄj imitace dÄ™eva - nic extra, ale Ä¾e do naÄjÄ- koupelny zapadne, protoÄ¾e mÄjme dÄ™evÄ›nou podlahu v celÄ©m bytÄ›.

Jen

pro pocit jistoty jsem proto poslala na mÄ›stskou Ä•Äjst sdÄ›lenÄ-, Ä¾e povolenÄ½ obklad nebyl a Ä¾e dÄjme tenhle, kterÄ½ je do limitu. No, a pak jsem se dozvÄ›dÄ›la, Ä¾e novÄ© soudnÄ- naÄ™Ä-zenÄ- zakazuje imitace. ProÄ•eÄ¾ nÄjm ho zakazujÄ- v naÄjem bytÄ› pouÄ¾Ä-t a doporuÄ›ujÄ- se podÄ-vat po bÄ©Ä¾ovÄ©m nebo Ä•ernÄ©m obkladu a poslat dalÄjÄ- fotky na schvÄjlenÄ-.

Das

ist Berlin!

(Prosím pádně politicky
ateisty, kteří chtějí vidět černě na bílém, aby si našli web, kde je vše o
zóně Soziale Erhaltungsgebiete (Milieuschutzgebiete) vysvětleno. Stačí ta
německá slova zadat do vyhledávače.)

Taky byste chtěli být Berlínem?

Názor si každá udělejte sami, nejsem český televizí, abych
vám ho vnucoval spolu s vybranými fakty, ale docela by mě zajímalo.

Děky všem a doměcím stavebním kámenem obzvlášť.

Zdravě-
Petr - vlk