

# VZPOMĀNĀTE NA DEKRET NA BYT?

NedĀle, 23 duben 2023

Jsem dostateĀnĀ starĀj, tak vzpomĀnĀm. Nejen na dĀtstvĀ- a na byt rodiĀĀ- v KobyliĀch, ale i na mĀj vlastnĀ- dekret v Libni. Bylo v tĀ½ dobĀ- moc fajn, bejt vlastnĀ-kem dekretu. V Praze a asi i v jinejch vĀtĀĀch mĀstech to byl prakticky jedinej zpĀsob, jak bydlet, pozdĀjc jeĀitĀ- bydlenĀ- druĀ½stevnĀ-, ale toho zase aĀ¼ tak moc nebylo. MĀjlokterĀ½ho mĀĀĀĀĀka nĀ- jak o tom pĀtmejeĀlet. Prakticky vĀjechno bylo stĀitnĀ-, podniky byly stĀitnĀ-, stĀit pronajĀ-mal a nĀjemnĀ-k stĀitu plat

Dekret na byt byla v podstatĀ- jakĀsi nĀjemnĀ- smlouva, ovĀjem nesrovnatelnĀ s dneĀnĀ-ma.

A prĀvĀ- o to mi jde.

Dekret zajiĀoval trvalĀ½ do¼ivotnĀ- bydlenĀ-, tedy i jistotu, Ā¼e nebudu z kvartĀ½ru vyhozenĀ, kdykoliv si majitel zamane. Dokonce byl pĀtveditelnĀ na dĀti, vnouĀta, za nĀjakejch pĀtĀ- spolubydlenĀ-, mnohdy jen formĀlnĀ- papĀrovejch. Kontrolovaly to nĀjakĀ½ komise z nĀrodnĀ- vĀ½boru spoleĀnĀ- s domovnĀ-ma dĀvĀ- rnicema, ovĀjem za dĀkaz spolubydlenĀ- staĀila i almara v pĀtmedsĀ-ni s pĀr svrĀkama a botama nĀrokujĀ-cĀ-ho, popĀt. doplnĀnĀ obĀilkou s pĀti stovkama, strĀenĀ dĀvĀ- rnici.

A fajn, po smrti majitele dekretu byl dekret pĀtĀpsanĀ na novĀ½ho majitele dekretu. Tak takhle to fungovalo.

A nĀjak pĀtibliĀnĀ- podobnĀ- to funguje v jinejch stĀitech furt. NapĀt. v NĀmecku, kterĀ½ je teĀ- dĀivanĀ½ za pĀtĀ-klad lakomejm ĀEechĀĀ-kum, neuznĀjvajĀ-cĀ-m jinĀ½ bydlenĀ-, neĀ¼ "ve vlastnim". "PodĀ-vejte na NĀmce", ĀtĀ-kajĀ- nĀm, "to jsou chlapĀ-ci, ti se nepachtĀ- za majetkem, proĀ¼Ā-vajĀ- svĀ© spokojenĀ- Ā¼ivoty v nĀjmech. To jen vy, ĀEechĀĀ-ci, se pachtĀ-te za majetkem."

A jĀ- bych s tĀ-m i souhlasil. Pokud by ovĀjem ĀeskĀ½ nĀjemnĀ- bydlenĀ- bylo totĀ¼, co nĀmeckĀ½. A to teda urĀitĀ- nenĀ-. DneĀnĀ- nĀjemnĀ- smlouvy nejsou nic jinĀ½ho, neĀ¼ poskytnutĀ- jednorĀnĀ-ho doĀasnĀ½ho ubytovĀnĀ- za pomĀnĀ- vysokej nĀjem.

DĀlka pronĀjmu maximĀlnĀ 1 rok, dvĀ- mĀsĀ-ĀnĀ- ĀinĀ¼e pĀtĀdem, kauce dalĀĀ- jedna ĀinĀ¼e, a realitka dalĀĀ- jedna ĀinĀ¼e. NapĀt. pĀtmĀ smĀĀĀ- nĀ-zkĀ½ cenĀ- mĀsĀ-ĀnĀ-ho nĀjmu 1+kk = "jen" 12 tis. KĀ-, bude jeĀitĀ- pĀtĀ nastĀĀ-hovĀnĀ-m nutnĀ½ vydat 50 tis. A to vĀjechno jen za to, Ā¼e jeden rok budu mĀ-t kde chrĀpat, radĀ-ji bez vlastnĀ-ho Āehokoliv, kromĀ- pĀr povlĀ-kaĀek, protoĀ¼e smlouva je na jeden rok, kterej mĀm jakĀ¼takĀ¼ (pro choulostivĀ½ ĀtenĀĀtĀky jakĀ¼ takĀ¼) jistĀ. Ale rok ubĀhne jak nic a pĀtĀ-ĀĀ- rok je velmi nejistĀ (prodlouĀ¼Ā-/neprodlouĀ¼Ā-?), stejnĀ-, jako je nejistĀ½ vrĀcenĀ- kauce.

JĀ³ to dekret, to bejvala jistota celo¼ivotnĀ-. Ale nakonec i s tim si Bakala a spol. dokĀjzali poradit.

Na druhou stranu ovĀjem beru v Āvahu i postavenĀ- pronajĀ-matele, kterej se kratinkou dĀlkou nĀjmu jistĀ- pĀtĀdem

problémovéma nájemní-kama. Tomu rozumím, ale proč v podobných případech neexistuje vynutitelnost práva, která umožňuje problémového nájemní-ka ani neplatí, vystáhnout policejní? A to už vůbec nemyslím situaci, kdy problémové neplatí je navíc navíc v právního pronajátčího roku povijou. To pak už není sála, která by je z kvartálu dostala, ani v případě, že nájemní- smlouva skončila. Majitel kvartálu si nanejvýš může stát v lampárně, nebo si to rovnou hodit.

Takže!

Vážené státní s nezávislou  
vládou a s nezávislým parlamentem!!!

Přestaňte mi furt blbá  
řvanit o chamtivých křivkách, pachtěcích se po vlastním bydlení, když v  
jiných vyspělejších zemích jsou lidé uváděni a uváděni bydlejí v nájemních  
bytech!

Když nedokážete nic jiného,  
než vypouštět signály a smrad, okopávejte aspoň námečkové nájemní- smlouvy na dobu  
neurčitou a souasně zajistěte pronajmatelům sto procentní jistotu, že ho bez  
právního, báhenné mšáce, zbavíte problémového nájemní-ka ani neplatí svou  
exekutivní- mocí.

Nojo,  
dyk já vim, že je to marné.

Tak aspoň přejte vám fajn den.

Ná•